

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

前橋市 箱田町2期

新築分譲住宅 全3棟

JR上越線

「新前橋」駅徒歩 **16** 分

協定道路が開放感を創造する
陽光にあふれる3邸

分譲地内に設けた幅員約5mの協定道路が
各棟にゆとりと開放感を与え、駐車も楽々可能です。

敷地
61坪
以上

カースペース
並列2台以上
可

都市ガス
本下水

販売
価格 **2,990** (税込)
万円より

□所在地／前橋市箱田町字村後488番15他 □交通／JR上越線「新前橋」駅徒歩16分
□土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建・平屋建 □引渡予定／2025年8月上旬 □接道／北側4.48m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の **最高等級** を取得
予定

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| □東小学校……………徒歩8分(約612m) | □とりせん……………徒歩9分(約700m) |
| □東中学校……………徒歩6分(約474m) | □クスリのアオキ……………徒歩11分(約850m) |
| □東保育所……………徒歩5分(約346m) | □ヤオコー……………徒歩12分(約900m) |
| □朝日が丘こども園……………徒歩15分(約1,200m) | □フォレストモール新前橋……………徒歩15分(約1,200m) |
| □セブンイレブン……………徒歩6分(約459m) | □村後幼児公園……………徒歩2分(約120m) |

長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

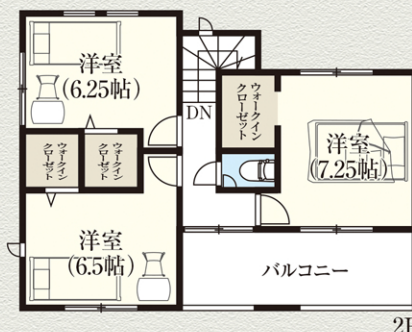
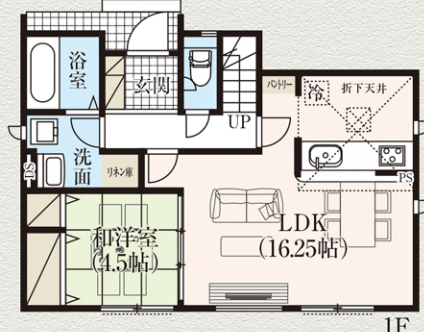
控除
減税



※イメージパースにつき
実際とは多少異なる
場合がございます。

2号棟間取図 **4LDK** +WIC×3+リネン庫
+パントリー

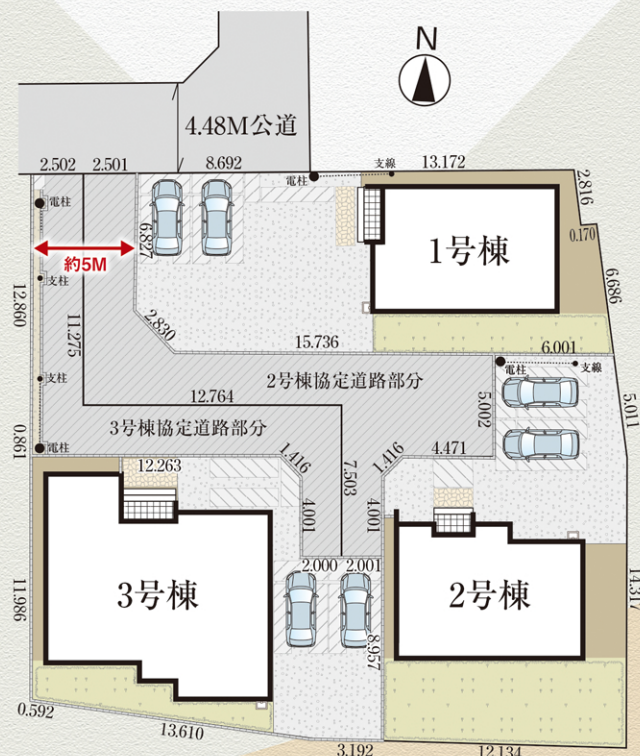
- 敷地面積／201.79㎡(61.04坪)※協定道路部分103.83㎡別途有
□建物面積／110.13㎡(33.31坪)※インナーバルコニー9.94㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-13790-1号



- WIC
3カ所
- 居室を隔らず
バルコニー出入可
- リネン庫付
洗面室

販売
価格 **2,990** (税込)
万円

学校・公園・買物施設など生活利便施設が揃うロケーション



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟間取図

4LDK⁺FC
+WIC×2+SC

- 敷地面積／206.92㎡(62.59坪)
- 建物面積／104.74㎡(31.68坪)※インナーバルコニー4.96㎡含
- 建築確認番号／第HPA-24-13789-1号

ファミリークローゼット
1.5帖

WIC
2カ所

リビング
収納



販売価格 **3,190** (税込) 万円

3号棟間取図

3LDK⁺サンルーム+ワークスペース
+FC+WIC+SC+パントリー

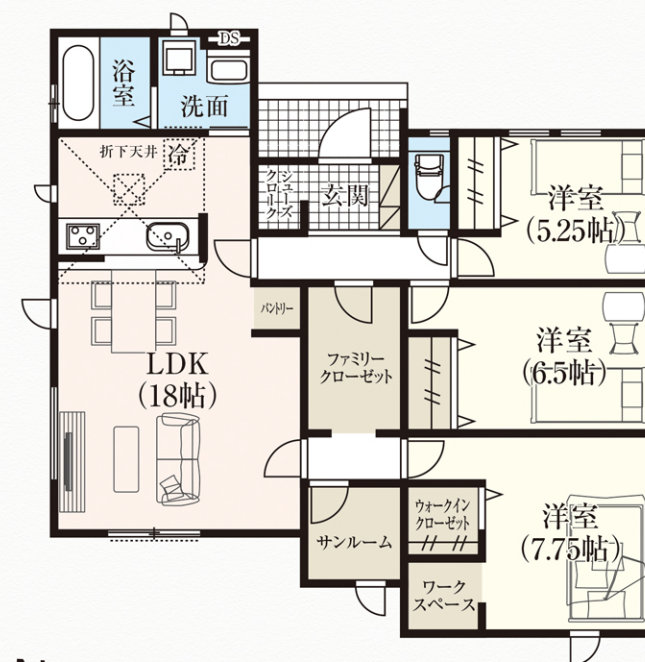
- 敷地面積／205.86㎡(62.27坪)※協定道路部分76.81㎡別途有
- 建物面積／94.81㎡(28.68坪)
- 建築確認番号／第HPA-24-13791-1号

平屋建プラン

広々
LDK18帖

ファミリークローゼット
3帖

ワークスペース付
主寝室7.75帖

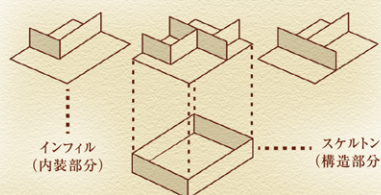


販売価格 **3,390** (税込) 万円

I.D.S工法

自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なリデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファール

損傷なし

