

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

前橋市 箱田町2期

新築分譲住宅 全3棟

JR上越線「新前橋」駅徒歩 **16分**

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| □東小学校.....徒歩8分(約612m) | □とりせん.....徒歩9分(約700m) |
| □東中学校.....徒歩6分(約474m) | □クスリのアオキ.....徒歩11分(約850m) |
| □東保育所.....徒歩5分(約346m) | □ヤオコー.....徒歩12分(約900m) |
| □朝日が丘こども園.....徒歩15分(約1,200m) | □フォレストモール新前橋.....徒歩15分(約1,200m) |
| □セブンイレブン.....徒歩6分(約459m) | □村後幼児公園.....徒歩2分(約120m) |

CAR NAVI

前橋市箱田町
488-2付近

東小学校
まで
徒歩8分

東中学校
まで
徒歩6分

学校・公園・買物施設など生活利便施設が揃うロケーション



協定道路が開放感を創造する

分譲地内に設けた幅員約5mの協定道路が
各棟にゆとりと開放感を与え、駐車も楽々可能です。

敷地
61坪
以上

カースペース
並列2台以上
可

都市ガス
本下水

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の **最高等級** を取得予定 **☆☆☆☆☆☆☆☆**



完成しました!

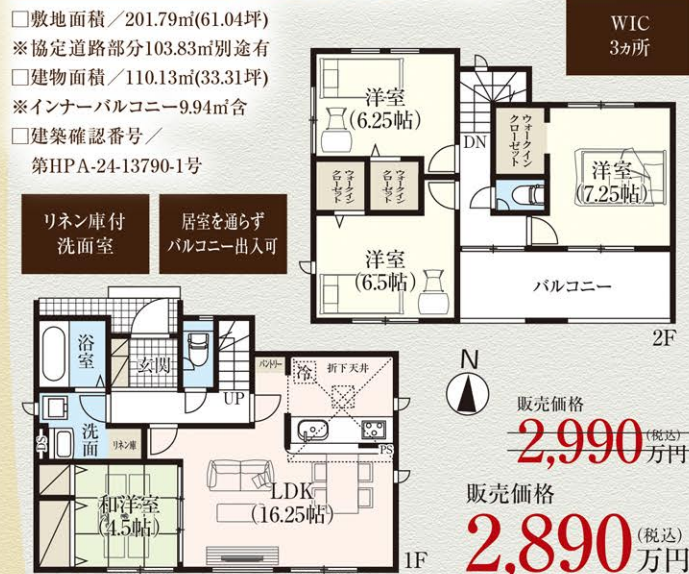
長期優良住宅
認定物件

控除
減税

※一部の物件は対象外の場合があります。

□所在地／前橋市箱田町字村後488番15他□交通／JR上越線「新前橋」駅徒歩16分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建・平屋建□完成／2025年7月□接道／北側4.48m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※2・3号棟の協定道路には通行地役権を設定致します。

2号棟間取図 4LDK +WIC×3+リネン庫+パントリー



3号棟間取図 3LDK +サンルーム+ワークスペース+FC+WIC+SC+パントリー



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825**
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。