GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市 東貝沢町

新築分譲住宅 全2棟

カースペース 並列3台可

5.5m・4.5m 公道面	都市ガス	本下水	小学校まで 徒歩11分

JR両毛線
「高崎問屋町」駅徒歩23分
（約1.8km）

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

足場外れました!

地盤 20年保証

建物最長 35年保証

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定

耐震等級（倒壊のしにくさ） 耐震等級（損傷のしにくさ） 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

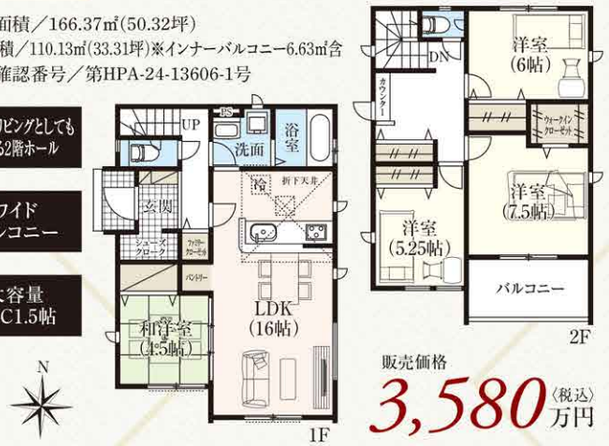
LIFE INFORMATION

- □東部小学校……徒歩11分(約805m)
- □塚沢中学校……徒歩28分(約2,200m)
- □東部文化幼稚園……徒歩5分(約323m)
- □東部文化幼稚園(こども園)……徒歩6分(約446m)
- □ローソン……徒歩7分(約491m)
- □マルエドラッグ……徒歩6分(約450m)
- □フレッセイ……徒歩9分(約717m)
- □カインズ……徒歩17分(約1,300m)
- □角上魚類……徒歩17分(約1,300m)
- □八反田児童公園……徒歩3分(約219m)

1号棟 4LDK +ファミリークローゼット +WIC+SC+パントリー

□敷地面積／166.37㎡(50.32坪)
□建物面積／110.13㎡(33.31坪)※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-13606-1号

セカンドリビングとしても使える2階ホール
ワイドバルコニー
大容量WIC1.5帖



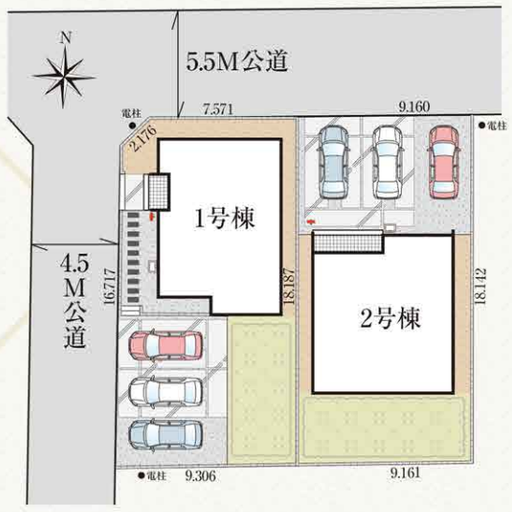
販売価格 3,580〈税込〉万円

2号棟 4LDK +ワークスペース +WIC+SC+パントリー

□敷地面積／166.37㎡(50.32坪)
□建物面積／107.65㎡(32.56坪)※インナーバルコニー6.21㎡含
□建築確認番号／第HPA-24-13607-1号

ワークスペース1.5帖
WIC付主寝室7帖
水廻り集中設計

販売価格 3,380〈税込〉万円



□所在地／高崎市東貝沢町2丁目27番9他□交通／JR両毛線「高崎問屋町」駅徒歩23分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／令和7年5月下旬□引渡予定／令和7年6月上旬□接道／北側約5.5m公道、西側約4.5m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店
TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎・前橋・太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。