

いつもの日常が
ドラマチックになる

自然の恵みと暮らす 太陽光パネル搭載の家

67坪の広い敷地を活かした平屋で暮らす贅沢

GRAFARE ZEH

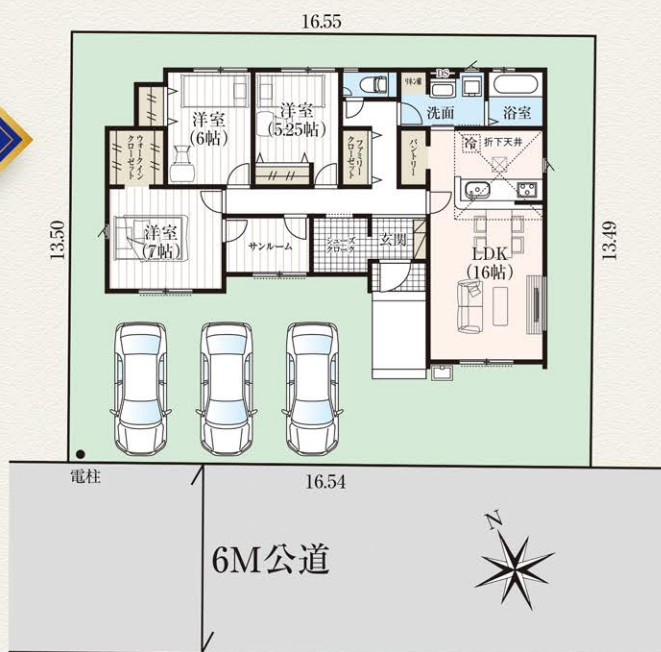
下野市祇園

新築一戸建
全1棟

3LDK

+サンルーム+FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積 / 223.48㎡(67.60坪)
- 建物面積 / 95.64㎡(28.93坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-25-01582-1号



水廻り
回遊動線

サンルーム
3帖

セカンド玄関
にもなる
シューズクローク

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



所在地 / 下野市祇園5丁目19番2口交通 / JR東北本線「自治医大」駅徒歩19分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 80% □防火指定 / 22条区域 □地区計画 / 下野市自治医科大学周辺地区地区計画 □その他法令上の制限 / 文化財保護法(埋蔵文化財)、都市再生特別措置法、水防法 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2025年6月 □引渡予定 / 相談 □接道 / 南西側6.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※太陽光パネル月額サービス料4,990円(税込)別途要

小・中学校まで徒歩10分圏内!買物施設も充実の利便性に優れた住環境



JR東北本線「自治医大」駅徒歩19分

LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| □祇園小学校.....徒歩10分(約760m) | □たいらや.....徒歩12分(約900m) |
| □南河内第二中学校.....徒歩9分(約652m) | □ドラッグストアコスモス.....徒歩14分(約1,100m) |
| □第二薬師寺幼稚園.....徒歩9分(約650m) | □かましん.....徒歩15分(約1,200m) |
| □薬師寺保育園.....徒歩22分(約1,725m) | □自治医科大学附属病院.....徒歩22分(約1,700m) |
| □ファミリーマート.....徒歩2分(約120m) | □シマウマ公園.....徒歩3分(約190m) |

販売価格 **4,490** (税込) 万円



住宅性能表示
制度において
**7項目の
最高等級**
を取得します



国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷第6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・筑前等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。