



羽生市 南羽生

新築戸建住宅 全1棟

人気の区画整理地内！
駅徒歩6分で通勤通学便利！
前面道路6mで開放感あり！

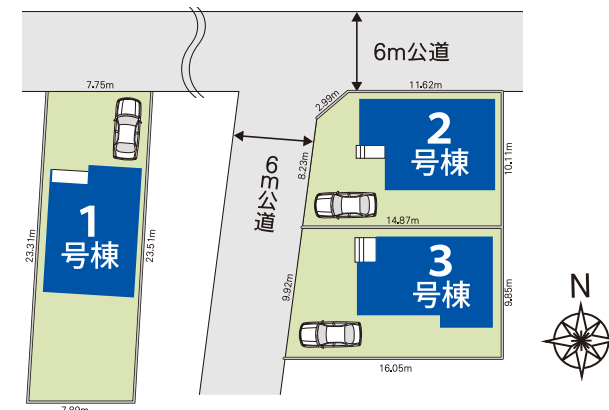
東武伊勢崎線

「南羽生」駅まで徒歩6分

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様



販売価格 **2,280** (税込) 万円～

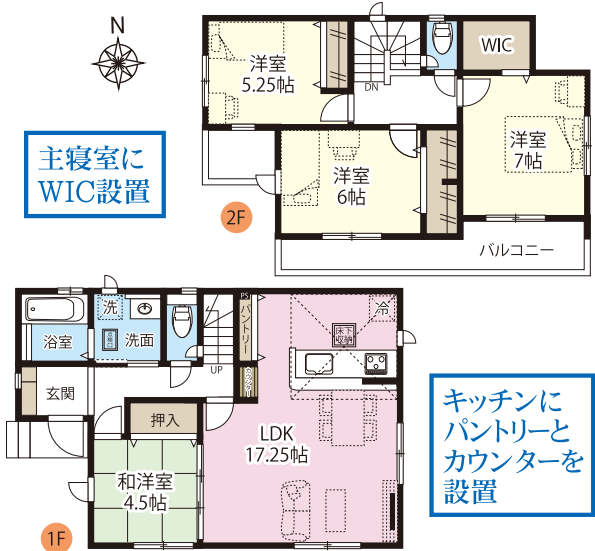


1号棟 4LDK
◆土地面積／183.30㎡(55.44坪)
◆建物面積／99.78㎡(30.18坪)
◆建築確認番号／HPA-25-01481-1号



販売価格 **2,480** (税込) 万円

2号棟 4LDK
◆土地面積／142.46㎡(43.09坪)
◆建物面積／100.39㎡(30.36坪)
◆建築確認番号／HPA-25-01482-1号



販売価格 **2,380** (税込) 万円

3号棟 4LDK
◆土地面積／152.36㎡(46.08坪)
◆建物面積／99.57㎡(30.11坪)
◆建築確認番号／HPA-25-01483-1号



販売価格 **2,280** (税込) 万円

LIFE INFORMATION

- ◆手子林小学校 徒歩12分(約1,100m)
- ◆東中学校 徒歩46分(約3,600m)
- ◆きむら認定こども園 徒歩 8分(約 550m)
- ◆羽生手子林郵便局 徒歩 1分(約 60m)
- ◆ココモケンゾー 徒歩15分(約1,100m)



●所在地／埼玉県羽生市南羽生1丁目26番14 ●交通／東武伊勢崎「南羽生」駅まで徒歩6分 ●構造／木造2階建 ●接道／北側6m公道、西側6m公道 ●土地権利／所有権 ●地目／畑 ●用途／第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ●都市計画／市街化地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／150%・200% ●設備／公営水道、個別プロパン、個別浄化槽(法定検査料13,000円) ●完成／2025年●月●旬●引渡／相談
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。)網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用して頂きます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込)手数料応相談
情報公開日	
物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	