

GRAFARE

羽生市 南羽生

新築戸建住宅 全3棟

人気の区画整理地内！
駅徒歩6分で通勤通学便利！
前面道路6mで開放感あり！



販売価格 **1,999** (税込) 万円～

東武伊勢崎線

「南羽生」駅まで徒歩6分

長期優良住宅
認定物件

控除 減税

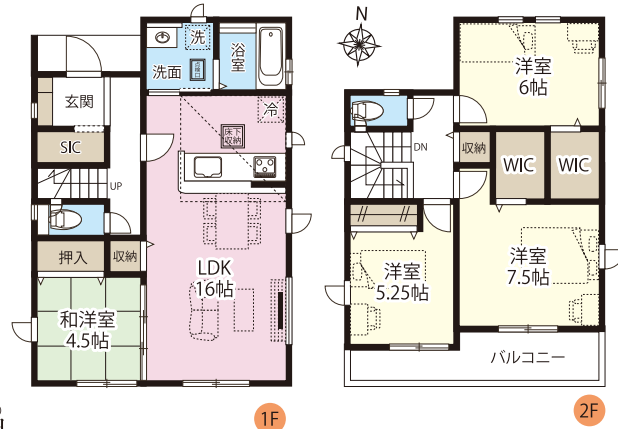
※一部の物件は対象外の場合があります。

1号棟 4LDK

- ◆土地面積 183.30㎡ (55.44坪)
- ◆建物面積 99.78㎡ (30.18坪)
- ◆建築確認番号 HPA-25-01481-1号

SIC設置

WIC2カ所設置



販売価格 **2,299** (税込) 万円



1号棟現地写真



1号棟現地写真

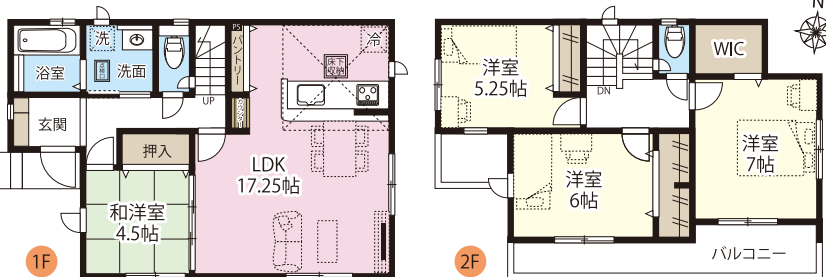
2号棟 4LDK

- ◆土地面積 / 142.46㎡ (43.09坪)
- ◆建物面積 / 100.39㎡ (30.36坪)
- ◆建築確認番号 / HPA-25-01482-1号

販売価格 **1,999** (税込) 万円

キッチンにパントリーとカウンター設置

主寝室にWIC設置



1F

2F



2号棟現地写真



2号棟現地写真



※販売現地

設置済み！

- ・リビングエアコン
- ・カーテンレール (6窓分)
- ・リビング照明

LIFE INFORMATION

- ◆手子林小学校 徒歩12分 (約1,100m)
- ◆東中学校 徒歩46分 (約3,600m)
- ◆きむら認定こども園 徒歩 8分 (約 550m)
- ◆羽生手子林郵便局 徒歩 1分 (約 60m)
- ◆ココモケンゾー 徒歩15分 (約1,100m)



現地

現地

NAVI

羽生市南羽生1丁目26付近

●所在地 / 埼玉県羽生市南羽生1丁目26番14 ●交通 / 東武伊勢崎「南羽生」駅まで徒歩6分 ●構造 / 木造2階建 ●接道 / 北側6m公道、西側6m公道 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 畑 ●用途 / 第1種住居地域、第1種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150%・200% ●設備 / 公営水道、個別プロパン、個別浄化槽 (法定検査料13,000円) ●完成 / 2025年6月下旬 ●引渡 / 相談
※TVアンテナ (電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円 (税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士 (表題登記費用93,500円 / 税込) を利用させていただきます。※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。 (金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許 (6) 第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可 (般-3) 第22509号 (一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください！

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です！
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です！

■取引態様 売主

■手数料 3% (税込) 手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。