



幸手市西4期

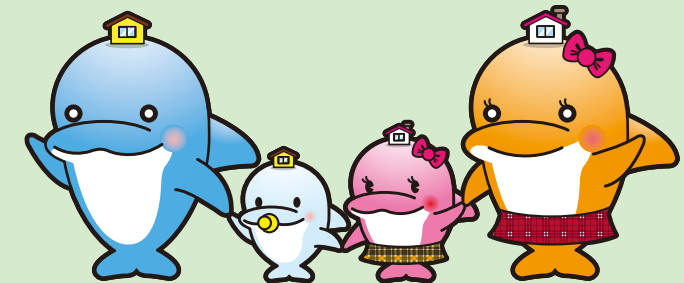
新築分譲住宅 全5棟

東武日光線

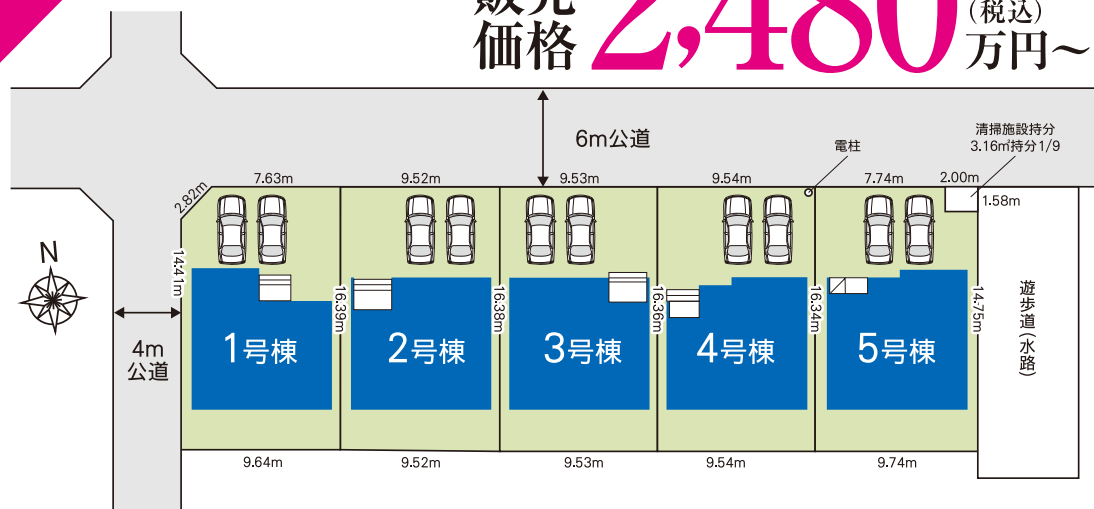
「幸手」駅まで徒歩21分

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

現場造成済み！前面道路6mの解放感！
土地47坪超！車庫2台以上可！
小学校徒歩10分で通学便利♪



販売価格 **2,480** (税込) 万円～

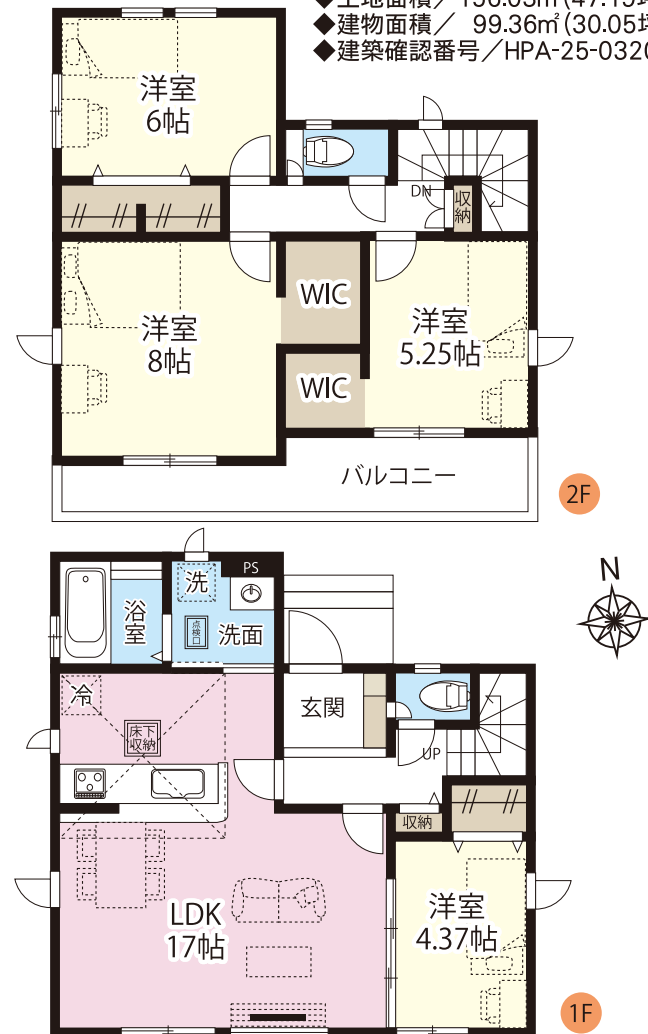


●所在地／埼玉県幸手市西2丁目3460番1 ●交通／東武日光線「幸手」駅まで徒歩21分 ●構造／木造2階建 ●接道／北側6m公道、西側4m公道 ●地目／雑種地・宅地 ●用途／第1種中高層住居専用地域 ●都市計画／市街化地域 ●土地権利／所有権 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／公営水道、個別プロパン、個別浄化槽(法定検査料13,000円) ●完成時期／令和7年●月予定 ●引渡／相談
※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※区画面積は机上計算につき変更になる場合がございます。
※車両はイメージです。【建売備考】※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。
※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

1号棟 4LDK

販売価格 **2,780** (税込) 万円

◆土地面積／156.03㎡(47.19坪)
◆建物面積／99.36㎡(30.05坪)
◆建築確認番号／HPA-25-03205-1号



LIFE INFORMATION

- ◆長倉小学校 ……………徒歩10分(約800m)
- ◆西中学校 ……………徒歩15分(約1,200m)
- ◆第二幸手幼稚園 ……………徒歩9分(約700m)
- ◆ベルク幸手北店 ……………徒歩17分(約1,200m)
- ◆ローソン 幸手中四丁目店 ……………徒歩16分(約1,100m)



国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

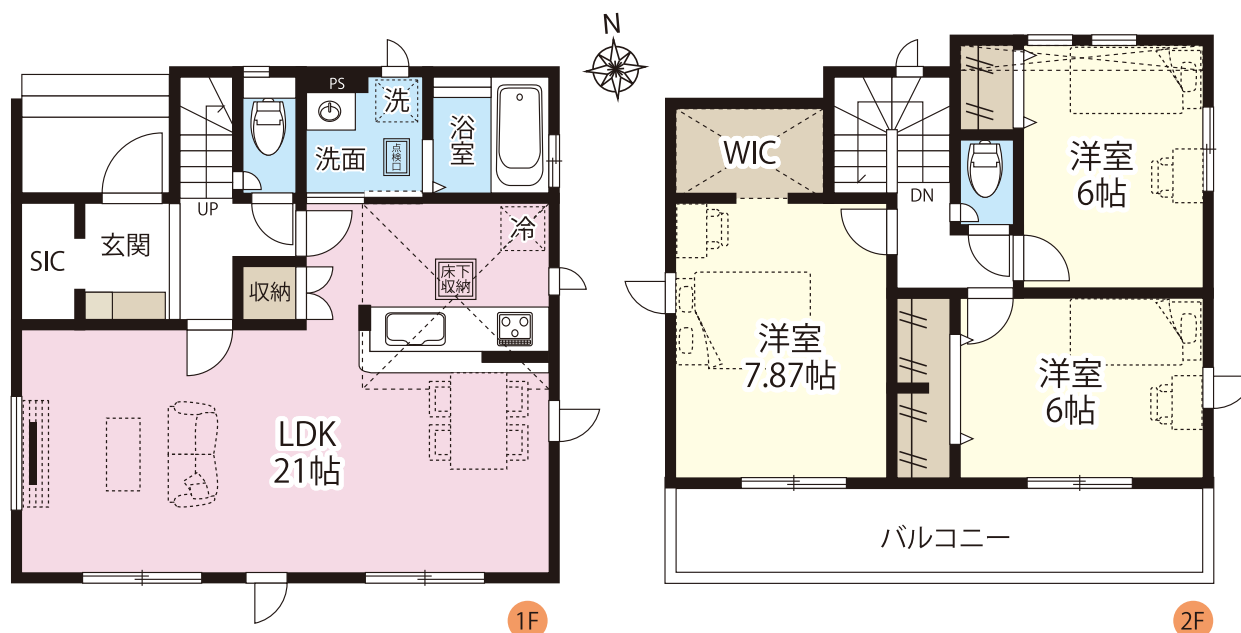
正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込) 手数料応相談
情報公開日	
物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	

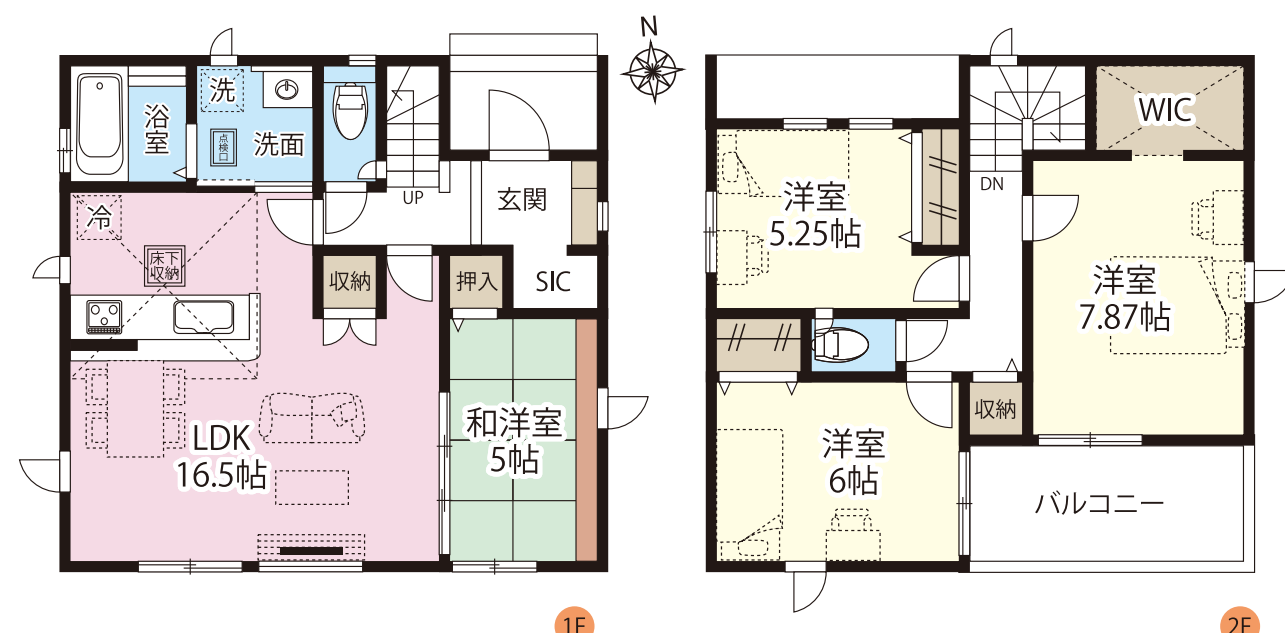
2号棟 3LDK

- ◆土地面積／156.03㎡(47.19坪)
- ◆建物面積／98.54㎡(29.80坪)
- ◆建築確認番号／第HPA-25-03206-1号

販売価格 **2,680** (税込) 万円

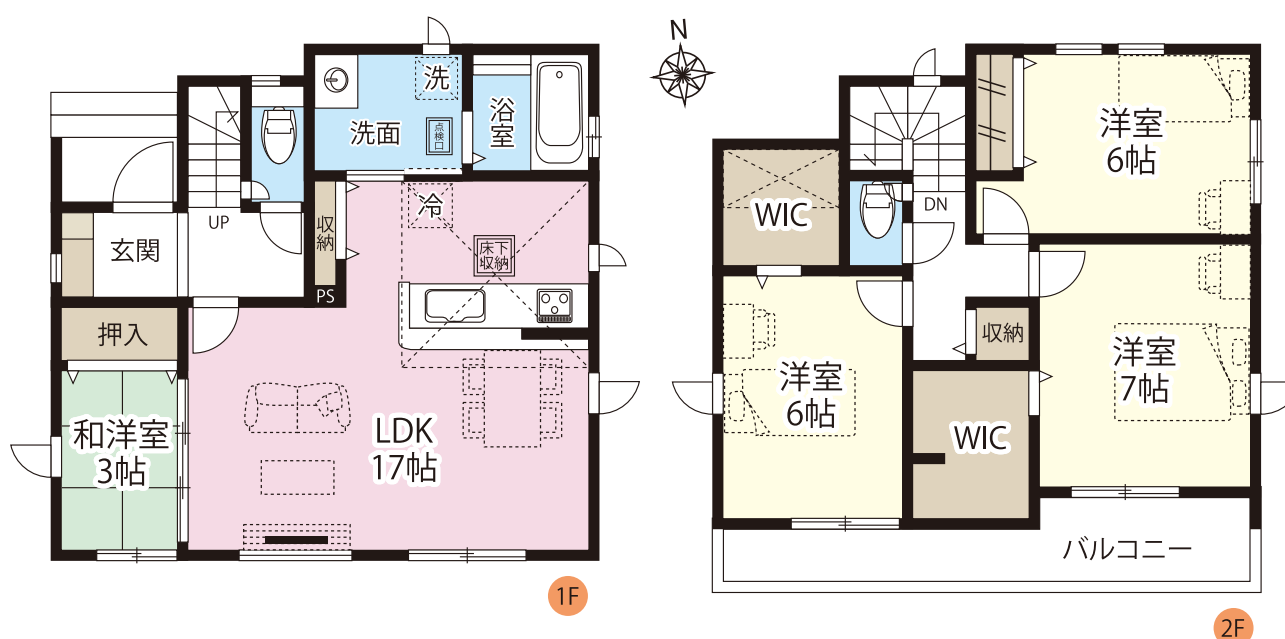
3号棟 4LDK

- ◆土地面積／156.04㎡(47.20坪)
- ◆建物面積／98.74㎡(29.86坪)
- ◆建築確認番号／第HPA-25-03207-1号

販売価格 **2,680** (税込) 万円

4号棟 4LDK

- ◆土地面積／156.04㎡(47.20坪)
- ◆建物面積／100.81㎡(30.49坪)
- ◆建築確認番号／第HPA-25-03208-1号

販売価格 **2,680** (税込) 万円

5号棟 3LDK

- ◆土地面積／156.03㎡(47.19坪)
- ◆建物面積／99.26㎡(30.02坪)
- ◆建築確認番号／第HPA-25-03209-1号

販売価格 **2,480** (税込) 万円