

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

栃木市
大宮町

新築分譲住宅
全3棟

東武宇都宮線「野州平川」駅徒歩14分、「新栃木」駅徒歩17分

敷地**63.7**坪超のゆとり満ちる街。

建物南側には奥行きたっぷりのお庭を設けました。

コンビニやスーパーなどの買物施設が徒歩圏内に揃う便利な住環境です。

NAVI

栃木市
大宮町
1743-18



LIFE INFORMATION

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| □大宮北小学校.....徒歩8分(約589m) | □ドン・キホーテ.....徒歩5分(約400m) |
| □東陽中学校.....徒歩25分(約1,929m) | □セブンイレブン.....徒歩6分(約450m) |
| □きらら保育園.....徒歩14分(約1,100m) | □業務スーパー.....徒歩10分(約800m) |
| □ひらかわ幼稚園.....徒歩23分(約1,799m) | □ウエルシア.....徒歩18分(約1,400m) |
| □ヨークベニマル.....徒歩2分(約150m) | □とちのき公園.....徒歩11分(約850m) |

カースペース
並列2台可

敷地最大
72坪

小学校
徒歩8分

2号棟 4LDK +WIC

- 敷地面積/232.15㎡(70.22坪)
※道路後退部分5.15㎡別途有
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07901-1号

2階4部屋

LDK18帖

リビング収納

販売価格

2,399万円

販売価格

2,299万円



3号棟 4LDK +フリースペース +FC+WIC+SC

- 敷地面積/238.08㎡(72.01坪)
※道路後退部分3.95㎡別途有
- 建物面積/104.33㎡(31.55坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-07902-1号

フリースペース
2.25帖

玄関ホール
収納

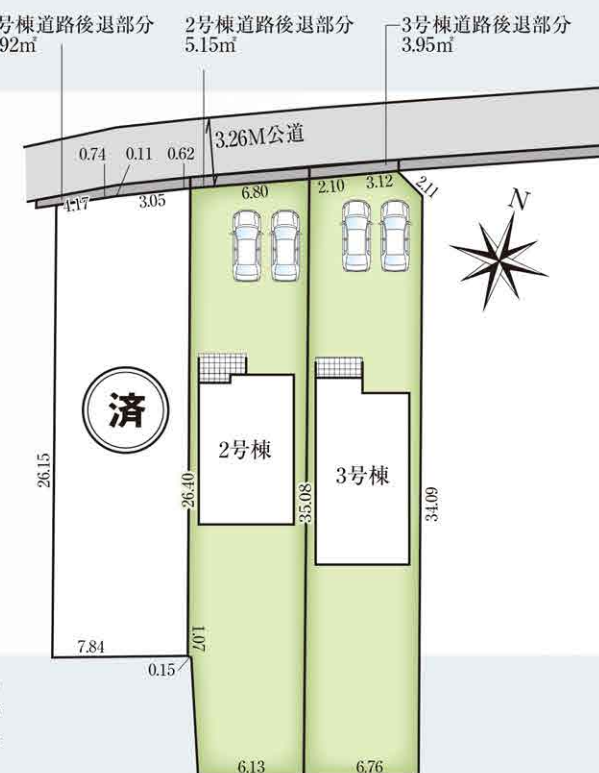
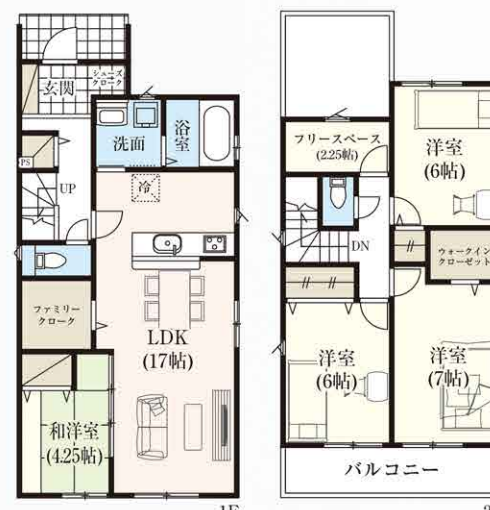
ファミリー
クローク

販売価格

2,499万円

販売価格

2,299万円



□所在地/栃木市大宮町大日西1741番3他□交通/東武宇都宮線「野州平川」駅徒歩14分、「新栃木」駅徒歩17分□土地権利/所有権□地目/畑、田□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/60%□その他法令上の制限/景観法、都市再生特別措置法、農地法□建物構造/木造2階建□完成/2024年12月□接道/北側3.26m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄機付便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL:**028-610-1488**

FAX:**028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・福井等

**物件用地を
広く求めています**

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。