



吉川市 新栄5期

新築戸建て住宅 全1棟

土地47坪超！広々敷地！
南道路面で陽当たり良好！
小学校まで徒歩9分で通学安心♪
完成済み!! 内覧可！



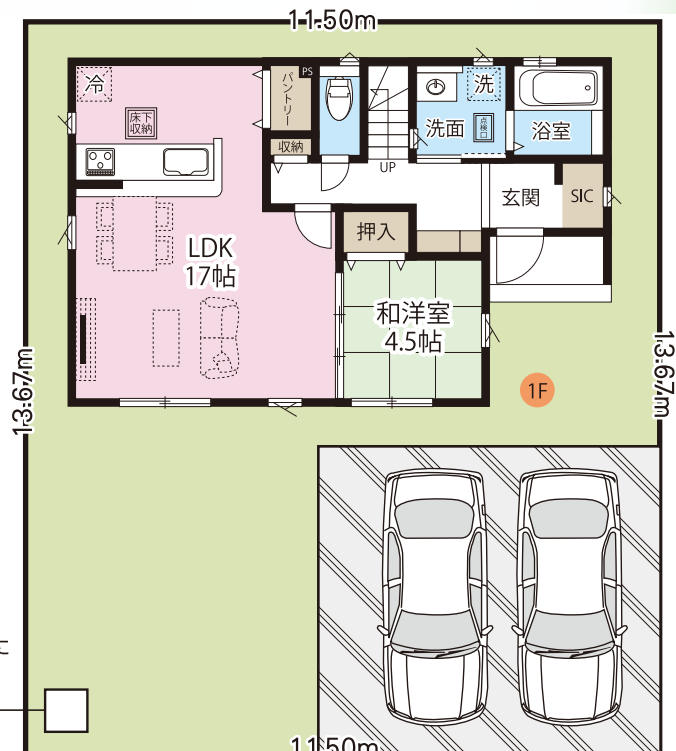
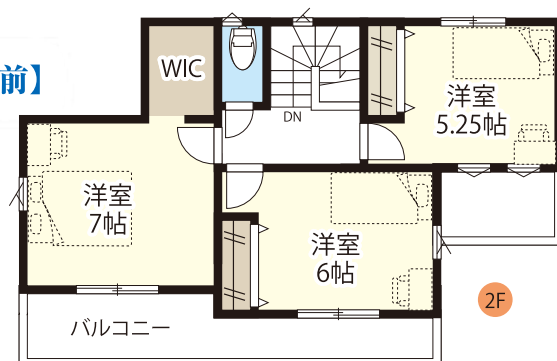
JR武蔵野線

「吉川」駅バス12分、停歩4分【集会所前】



GRAFARE
次世代につながる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の
場合があります。

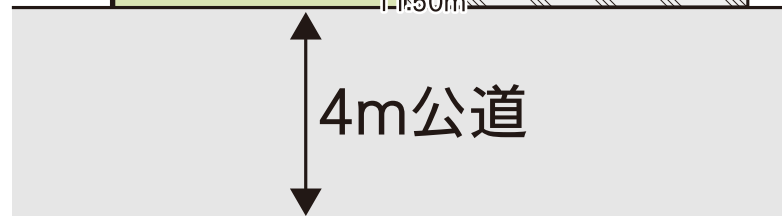
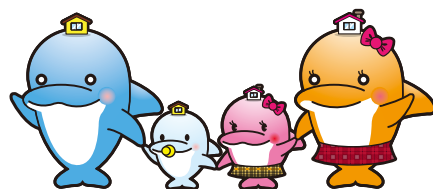


消化器有り
外構時、敷地の端に
寄せて設置要

1号棟 4LDK

- ◆土地面積／157.22㎡(47.55坪)
- ◆建物面積／ 99.15㎡(29.98坪)
- ◆建築確認番号／HPA-25-05385-1号

販売価格 **3,999** (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- ◆ 栄小学校徒歩 9分(約 717m)
- ◆ 中央中学校徒歩15分(約1,146m)
- ◆ よしかわ杜の保育園.....徒歩18分(約1,374m)
- ◆ ワカマツ幼稚園.....徒歩13分(約1,028m)
- ◆ ライフ.....徒歩18分(約1,400m)



●所在地／埼玉県吉川市新栄2丁目15番12 ●交通／『集会所前』バス停まで徒歩4分、JR武蔵野線「吉川」駅までバス12分 ●構造／木造2階建 ●接道／南側4m公道 ●土地権利／所有権 ●地目／宅地 ●用途／第一種中高層住居専用地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／150% ●設備／公営水道、公共下水、個別プロパンガス ●完成／2025年9月予定 ●引渡／相談 ●備考／地区計画有り
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)
※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、
杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込) 手数料応相談
情報公開日	
物件番号	
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。	