



桶川市朝日2期

建築条件付き売地 全1区画

前面道路広い閑静な住宅地の整形地!
ハザードマップ浸水想定なし、
液状化の可能性低い!都市ガス、本下水!

建売の価格で
フリープラン可!!

お客様のお好みの
プラン作成できます!

※造成・地盤改良・外構込み!

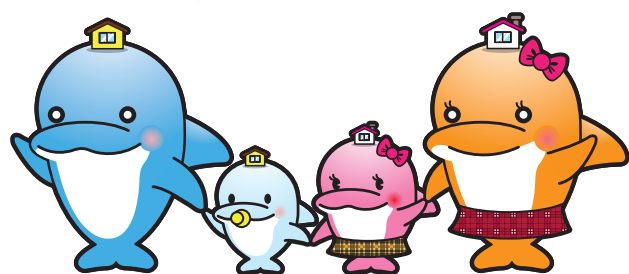
JR高崎線「桶川」駅まで徒歩19分

1区画参考プラン

3LDK

- ◆土地面積 / 107.78㎡ (32.60坪)
- ◆建物面積 / 85.28㎡ (25.79坪)

土地売りのご相談も
受け付けております!



総額

土地価格 1,880万円 + 建物価格 1,500万円 (税込) = 3,380万円 (税込)



LIFE INFORMATION

- ◆ 朝日小学校 徒歩10分 (約 800m)
- ◆ 桶川中学校 徒歩24分 (約1,920m)
- ◆ 桶川パンダ幼稚園 徒歩24分 (約1,920m)
- ◆ ドラッグストア マツモトキヨシ 徒歩5分 (約 350m)
- ◆ マルエツ 徒歩6分 (約 450m)
- ◆ ローソン 徒歩7分 (約 550m)



●所在地 / 埼玉県桶川市朝日3丁目26-4 ●交通 / JR高崎線「桶川駅」徒歩19分 ●引渡 / ○○ ●現況 / ○○ ●接道 / 南東側5.4m公道 ●地目 / 山林 ●用途 / 第一種低層住居専用地域
●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●設備 / 公営水道、公共下水、都市ガス
※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建物階数は2階建ての建築を条件とします。
※表題登記 / 93,500円、フラット35S / 93,500円

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

取引態様	売主
手数料	3%(税込) 手数料応相談
情報公開日	
物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。