

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

玄関ドア
電子キー
搭載

都市ガス
本下水

長期
優良住宅
認定物件

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市八千代町2期

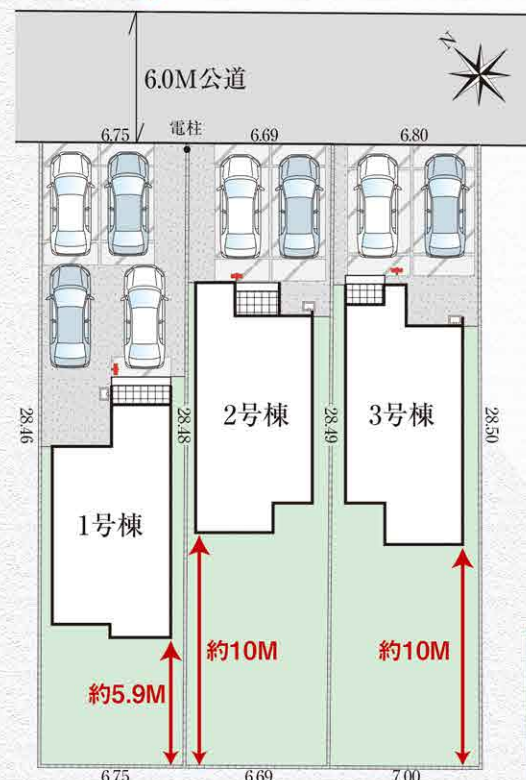
新築分譲住宅 全3棟

LIFE INFORMATION

- 乗附小学校.....徒歩7分(約490m)
- 片岡中学校.....徒歩14分(約1,100m)
- 白菊保育園.....徒歩9分(約670m)
- こだま幼稚園.....車で6分(約2,200m)
- セブンイレブン.....徒歩8分(約619m)
- ドラッグセイムス.....徒歩11分(約849m)
- とりせん.....徒歩17分(約1,300m)
- フレッセイ.....徒歩18分(約1,400m)
- 高崎総合医療センター.....車で5分(約2,000m)
- 片岡第3号児童公園.....徒歩4分(約244m)

※自動車の所要時間は分速400mで計算。

販売価格 **2,980** (税込) 万円より



敷地 **57.7** 坪以上の
ゆとりが溢れる暮らし

LAND
SCAPE

奥行きのある広いお庭や並列2台駐車可能な
カースペースを設けた3邸の街並み

国が定めた住宅性能表示制度
7項目の**最高等級**を取得予定



地盤
20年保証

□所在地/高崎市八千代町4丁目10番4他 □交通/JR高崎線「高崎」駅徒歩38分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/令和7年7月中旬 □引渡予定/令和7年7月下旬 □接道/北東側約6.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

新規公開

乗附小学校まで徒歩7分



PLAN

快適に寛げる広々とした住空間と
多彩な収納を設けた暮らしやすいプランニング

1号棟 4LDK +フリースペース+WIC
+SC+パントリー+リネン庫

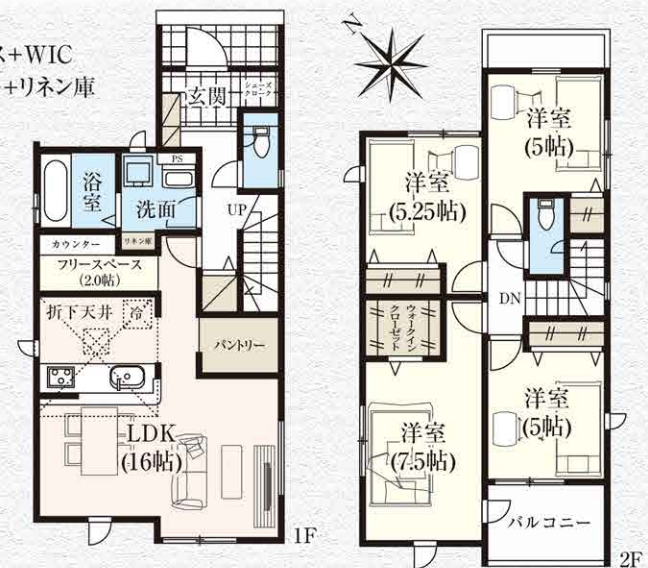
- 敷地面積/192.21㎡(58.14坪)
- 建物面積/105.57㎡(31.93坪)
- ※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-01974-1号

フリースペース
2帖

大容量
パントリー

WIC付
主寝室

販売価格 **2,990** (税込) 万円



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

2号棟 4LDK +WIC+SC+パントリー

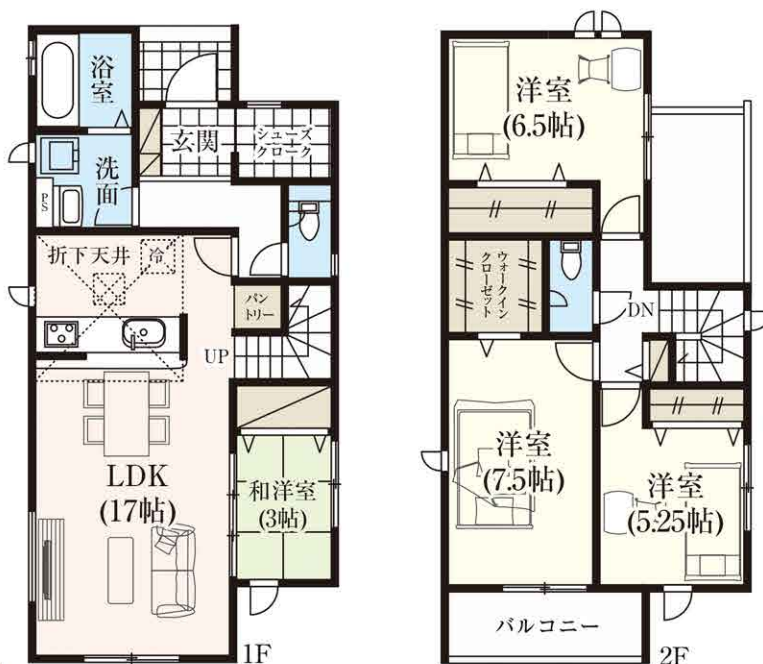
- 敷地面積／190.87㎡(57.73坪)
- 建物面積／105.99㎡(32.06坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-01975-1号



広々
LDK17帖

リビングイン
階段

シューズ
クローク



販売価格

2,980 (税込) 万円

3号棟 4LDK +サービスルーム
+ミセスコーナー+WIC+SC

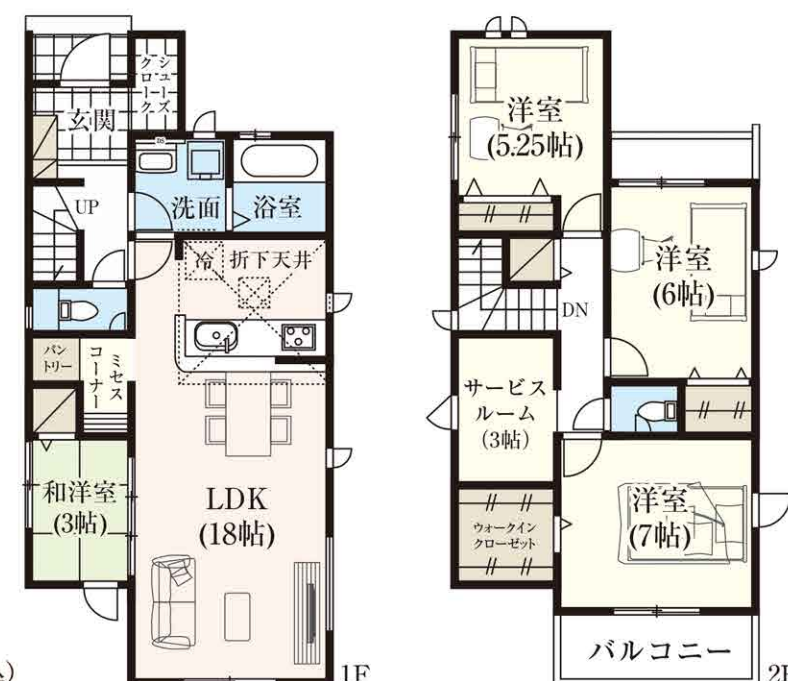
- 敷地面積／196.90㎡(59.56坪)
- 建物面積／108.47㎡(32.81坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-01976-1号



サービス
ルーム3帖

パントリー付
ミセスコーナー

広々
LDK18帖



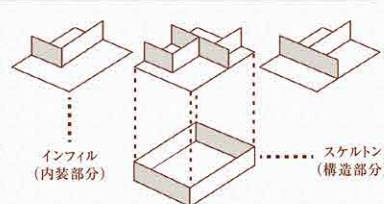
販売価格

3,080 (税込) 万円

I.D.S工法

自由な間取りを実現する
「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトン・インフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。
様々なデザインが可能。



安心の暮らしを提供するため
オリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、

“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも

I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊



タクトホームの
グラファール

損傷なし

