



長期優良住宅認定物件
 次世代につなげる **ZEH** 水準仕様

高崎市八千代町2期
 新築分譲住宅 全3棟

LIFE INFORMATION ※自動車の所要時間は分速400mで計算。

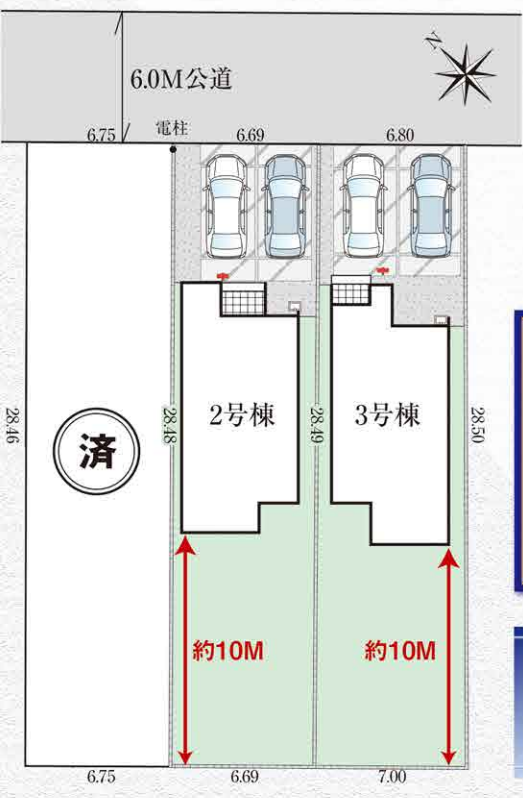
- 乗附小学校.....徒歩7分(約490m)
- 片岡中学校.....徒歩14分(約1,100m)
- 白菊保育園.....徒歩9分(約670m)
- こだま幼稚園.....車で6分(約2,200m)
- セブンイレブン.....徒歩8分(約619m)
- ドラッグセイムス.....徒歩11分(約849m)
- とりせん.....徒歩17分(約1,300m)
- フレッセイ.....徒歩18分(約1,400m)
- 高崎総合医療センター.....車で5分(約2,000m)
- 片岡第3号児童公園.....徒歩4分(約244m)



敷地 **57.7** 坪以上

LANDSCAPE

奥行きのある広いお庭や
 並列2台駐車可能な
 カースペースを設けた
 3邸の街並み



国が定めた住宅性能表示制度
7項目の最高等級を取得予定

耐震等級 最高等級 (構造計算の範囲内)
 省エネルギー等級 最高等級 (断熱性能)
 省エネルギー等級 最高等級 (省エネルギー性能)
 省エネルギー等級 最高等級 (省エネルギー性能)
 省エネルギー等級 最高等級 (省エネルギー性能)

地盤 20年保証

2号棟 4LDK + WIC + SC + パントリー

- 敷地面積 / 190.87㎡(57.73坪)
- 建物面積 / 105.99㎡(32.06坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-01975-1号

広々 LDK 17帖
 リビングイン階段
 シューズクローク



販売価格 **2,980** (税込) 万円

3号棟 4LDK + サービスルーム + ミセスコーナー + WIC + SC

- 敷地面積 / 196.90㎡(59.56坪)
- 建物面積 / 108.47㎡(32.81坪)※インナーバルコニー4.97㎡含
- 建築確認番号 / 第HPA-25-01976-1号

サービスルーム 3帖
 パントリー付 ミセスコーナー
 広々 LDK 18帖



販売価格 **3,080** (税込) 万円

□所在地 / 高崎市八千代町4丁目10番4他 □交通 / JR高崎線「高崎」駅徒歩38分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定 / 令和7年7月中旬 □引渡予定 / 令和7年7月下旬 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一般建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
 FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市中之町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を 広く求めています
 土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。