



※現地写真

玄関ドア
電子キー
搭載

都市ガス
本下水

完成しました！

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は
対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市八千代町2期
新築分譲住宅 全3棟

LIFE INFORMATION ※自動車の所要時間は分速400mで計算。

- 乗附小学校……………徒歩7分(約490m)
- 片岡中学校……………徒歩14分(約1,100m)
- 白菊保育園……………徒歩9分(約670m)
- こだま幼稚園……………車で6分(約2,200m)
- セブンイレブン……………徒歩8分(約619m)
- ドラッグセイムス……………徒歩11分(約849m)
- とりせん……………徒歩17分(約1,300m)
- フレッセイ……………徒歩18分(約1,400m)
- 高崎総合医療センター……………車で5分(約2,000m)
- 片岡第3号児童公園……………徒歩4分(約244m)

6項目の最高等級を取得予定
国が定めた住宅性能表示制度
耐震等級2 省エネルギー等級2 断熱等級2 気密等級2 防火等級2 耐水等級2

GRAFARE × ReFa
お家まるごとファインバブル
キャンペーン
※諸条件があります
2025/12/1 [MON] - 2026/3/15 [SUN] 対象物件

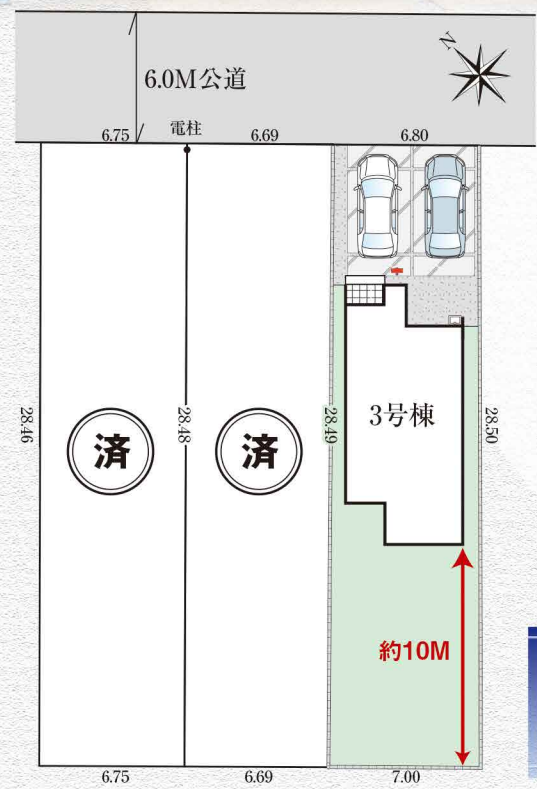


敷地 59坪
6M公道面

LANDSCAPE

奥行きのある広いお庭や
並列2台駐車可能な
カースペースを設けた3邸の街並み

地盤
20年保証

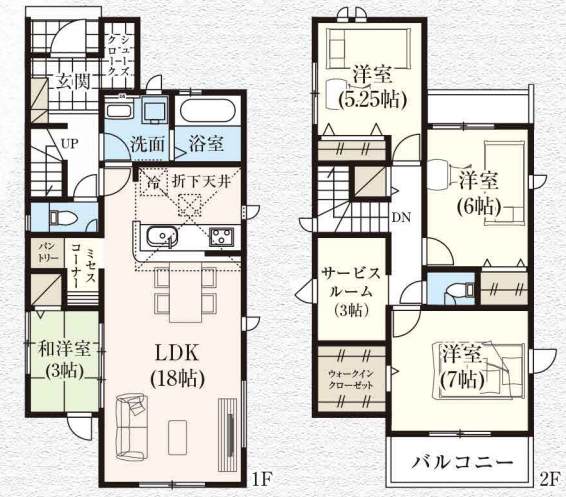


PLAN

快適に寛げる広々とした住空間と
多彩な収納を設けた暮らしやすいプランニング

NAVI
高崎市八千代町
4丁目10-19
付近

3号棟 4LDK + サービスルーム
+ ミセスコーナー + WIC + SC
□敷地面積 / 196.90㎡(59.56坪)
□建物面積 / 108.47㎡(32.81坪) ※インナーバルコニー 4.97㎡含
□建築確認番号 / 第HPA-25-01976-1号



サービス
ルーム3帖

パントリー付
ミセスコーナー

広々
LDK18帖

販売価格 ~~2,490~~ (税込) 万円
販売価格 2,380 (税込) 万円

□所在地 / 高崎市八千代町4丁目10番4他 □交通 / JR高崎線「高崎」駅徒歩38分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成 / 令和7年7月 □接道 / 北東側約6.0m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。