

暮らしをDesignする。暮らしやすさと美しさを両立した邸。

大きなウォークインクローゼットやシューズクロックなど多彩な収納スペースを設けた快適なプランニング。

GRAFARE 施工例写真



販売価格 **4,090** (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



ACCESS 宇都宮市平松2丁目10-6 付近

JR宇都宮線
「宇都宮」駅バス10分「平松本町」停歩3分

LIFE INFORMATION

- 峰小学校……………徒歩19分(約1,462m)
- 陽東中学校……………徒歩20分(約1,596m)
- 東峰保育園……………徒歩7分(約504m)
- 恵光幼稚園……………徒歩20分(約1,568m)
- セブンイレブン……………徒歩2分(約130m)
- カワチ薬品……………徒歩5分(約350m)
- かましん……………徒歩12分(約960m)
- オータニ……………徒歩17分(約1,300m)
- ヨークベニマル……………徒歩24分(約1,900m)
- 平松ひかり公園……………徒歩1分(約80m)



□所在地/宇都宮市平松2丁目10番4他□交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅バス10分「平松本町」停歩3分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種中高層住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定/2025年8月中旬□引渡予定/相談□接道/北東側5.9m公道、南東側5.0～6.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、下水道、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

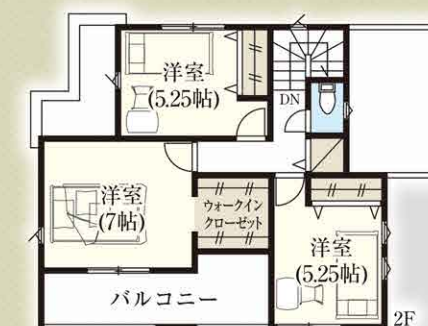
宇都宮市平松

新築一戸建 全1棟

間取図

4LDK +FC+WIC+SC
+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/178.58㎡(54.02坪)
- 建物面積/111.79㎡(33.81坪)
- ※インナーバルコニー8.28㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-02975-1号



約6M

11.59

5.9M公道

公道

6.0M

住宅性能表示
制度において
**7項目の
最高等級**を取得
します



インナー
バルコニー

パントリー

リネン庫付
洗面室

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、越前・富山等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。