



上尾市 原市19期

建築条件付売地 全8区画

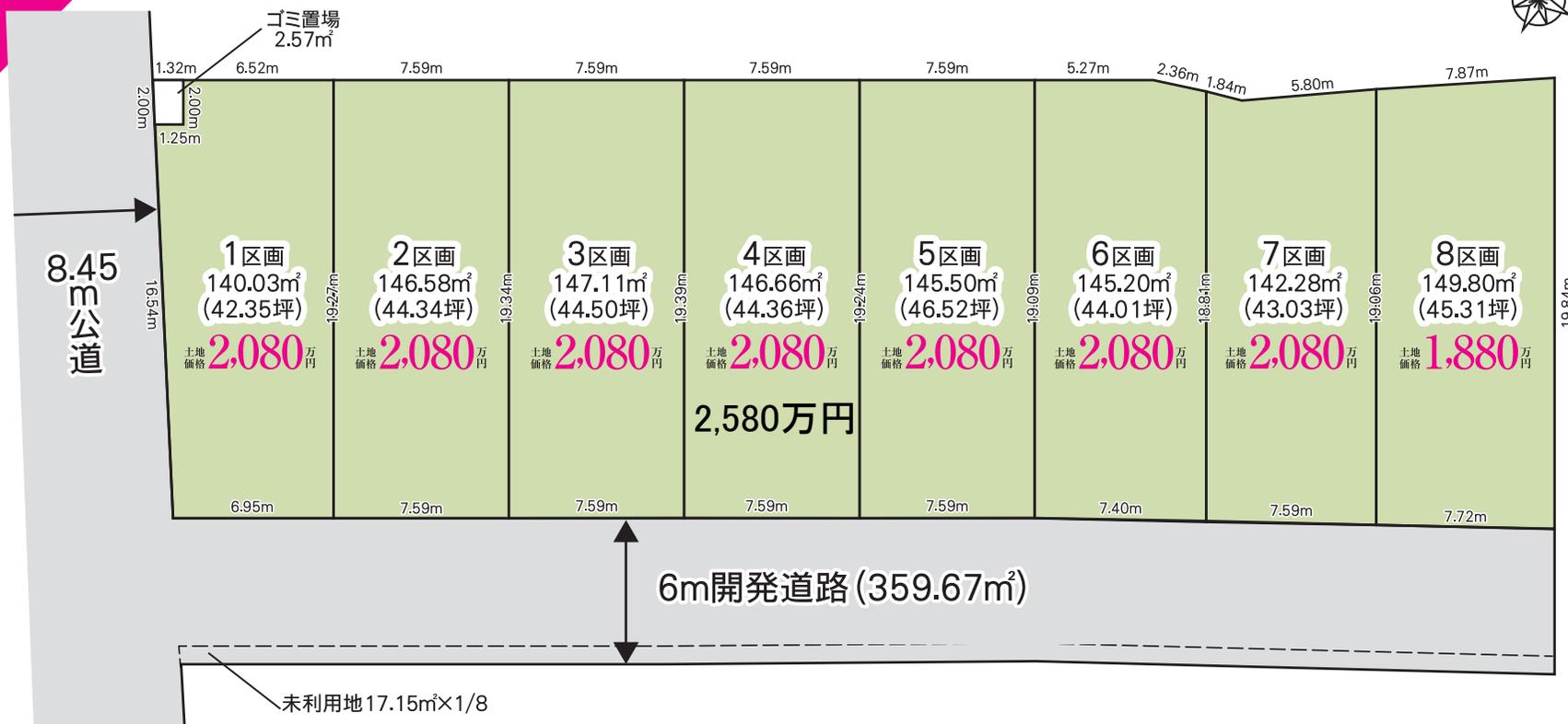
さいたま新都市交通伊奈線

【ニューシャトル】「原市」駅まで徒歩7分

全区画整形地！新設道路6m！全棟南向き！ 幹線道路沿いで、車での移動にも便利！ 小中学校まで徒歩10分以内で通学安心！

土地売りのみのご相談 お気軽にお問い合わせください！ まとめ売りも可能です！

建物価格 1,700万円(税込)
土地価格 1,880万円
総額 3,580万円(税込)



LIFE INFORMATION

- ◆原市小学校 徒歩 9分(約 720m)
- ◆原市中学校 徒歩 8分(約 640m)
- ◆ゆうゆうくじら保育園 徒歩10分(約 744m)
- ◆上尾みずほ幼稚園 徒歩18分(約1,437m)
- ◆業務スーパー 徒歩 7分(約 500m)
- ◆いなげや 徒歩15分(約1,200m)



●所在地 / 上尾市大字原市字拾九番耕地3773番1、3774番 ●交通 / ニューシャトル「原市」駅まで徒歩7分 ●引渡 / 相談 ●現況 / 更地 ●接道 / 西側8.45m公道 ●地目 / 畑 ●用途 / 第2種住居地域、第1種中高層専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●土地権利 / 所有権 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水 ●備考 / 都市ガスの利用を条件とします。未利用地 17.15㎡×持分各1/8有、ゴミ置場 2.57㎡×持分各1/8有、農地法
 ※電気供給の為敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※表題登記 (別途93,500円(税込)がかかります。) ※フラット35利用の場合、適合証明 (別途93,500円(税込)がかかります。)
 ※建物階数は2階建での建築を条件とします。 ※建築条件付期間: 2025年7月末まで

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

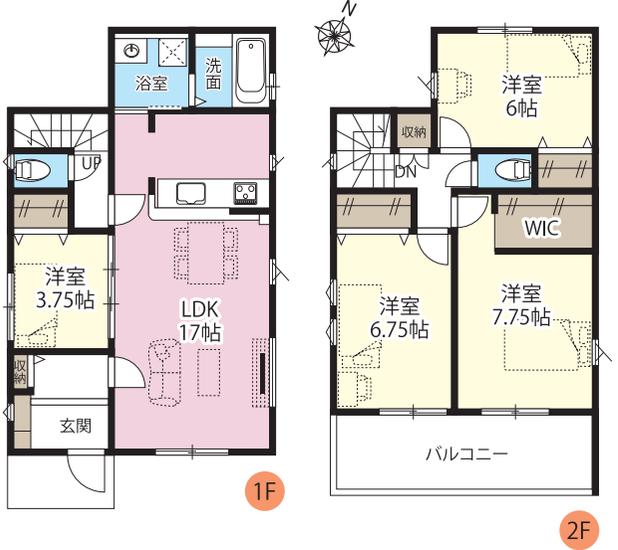
大宮店 第3
TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788

建売用地ご紹介ください!
 正規手数料支払い可♪
 【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です!
 ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

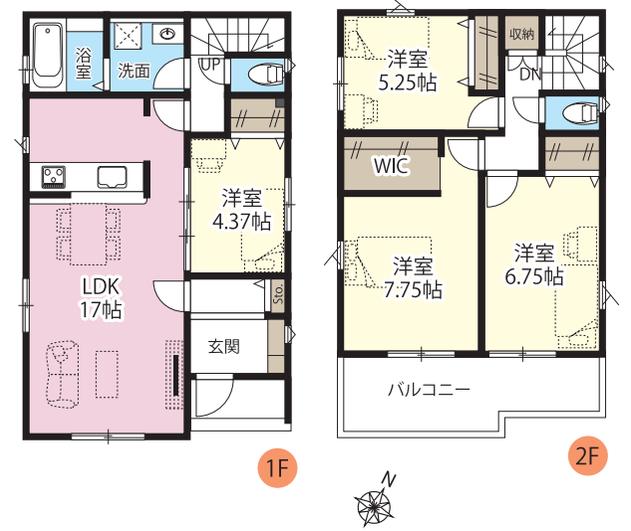
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1区画参考プラン 4LDK 主寝室7.75帖
ワイドバルコニー
 ◆土地面積/140.03㎡(42.35坪)
 ◆建物面積/99.36㎡(30.05坪)



土地価格 建物価格 総額
2,080万円 + **1,700**万円(税込) = **3,780**万円(税込)

2区画参考プラン 4LDK 主寝室7.75帖
ワイドバルコニー
 ◆土地面積/146.58㎡(44.34坪)
 ◆建物面積/99.16㎡(29.98坪)



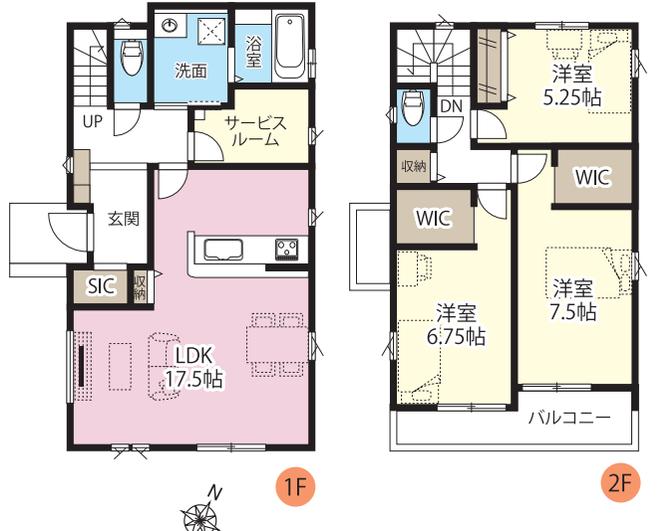
土地価格 建物価格 総額
2,080万円 + **1,700**万円(税込) = **3,780**万円(税込)

3区画参考プラン 3LDK シューズインクロー
ウォークインクローゼット×3
 ◆土地面積/147.11㎡(44.50坪)
 ◆建物面積/99.36㎡(30.04坪)



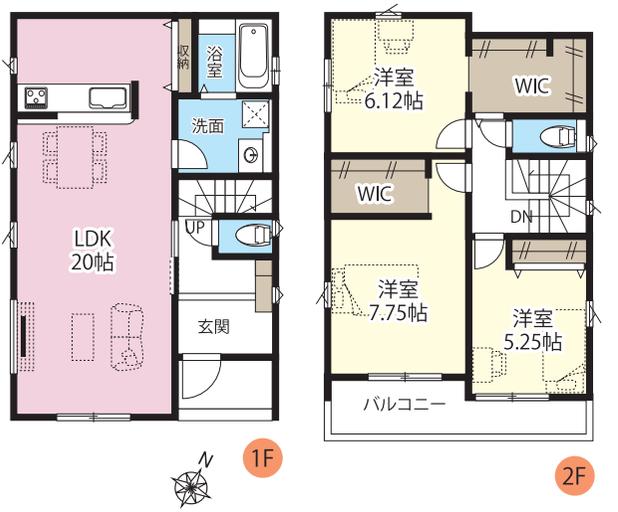
土地価格 建物価格 総額
2,080万円 + **1,700**万円(税込) = **3,780**万円(税込)

4区画参考プラン 3SLDK サービスルーム
ウォークインクローゼット×2
 ◆土地面積/146.66㎡(44.36坪)
 ◆建物面積/99.15㎡(29.98坪)



土地価格 建物価格 総額
2,080万円 + **1,700**万円(税込) = **3,780**万円(税込)

5区画参考プラン 3LDK LDK20帖
ウォークインクローゼット×2
 ◆土地面積/145.50㎡(44.01坪)
 ◆建物面積/99.16㎡(29.99坪)



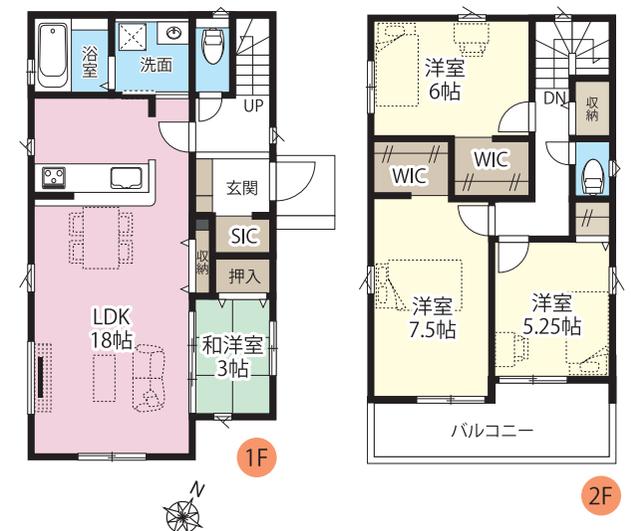
土地価格 建物価格 総額
2,080万円 + **1,700**万円(税込) = **3,780**万円(税込)

6区画参考プラン 4LDK 洗面室と脱衣所が別々
ワイドバルコニー
 ◆土地面積/145.20㎡(43.92坪)
 ◆建物面積/98.95㎡(29.93坪)



土地価格 建物価格 総額
2,080万円 + **1,700**万円(税込) = **3,780**万円(税込)

7区画参考プラン 4LDK LDK18帖
ウォークインクローゼット×2
 ◆土地面積/142.28㎡(43.03坪)
 ◆建物面積/98.94㎡(29.91坪)



土地価格 建物価格 総額
2,080万円 + **1,700**万円(税込) = **3,780**万円(税込)

8区画参考プラン 4LDK 主寝室7.75帖
ウォークインクローゼット×2
 ◆土地面積/149.80㎡(45.31坪)
 ◆建物面積/98.95㎡(29.93坪)



土地価格 建物価格 総額
1,880万円 + **1,700**万円(税込) = **3,580**万円(税込)