

GRAFARE

上尾市 上25期

新築戸建住宅 全1棟

JR高崎線

「桶川」駅まで徒歩23分

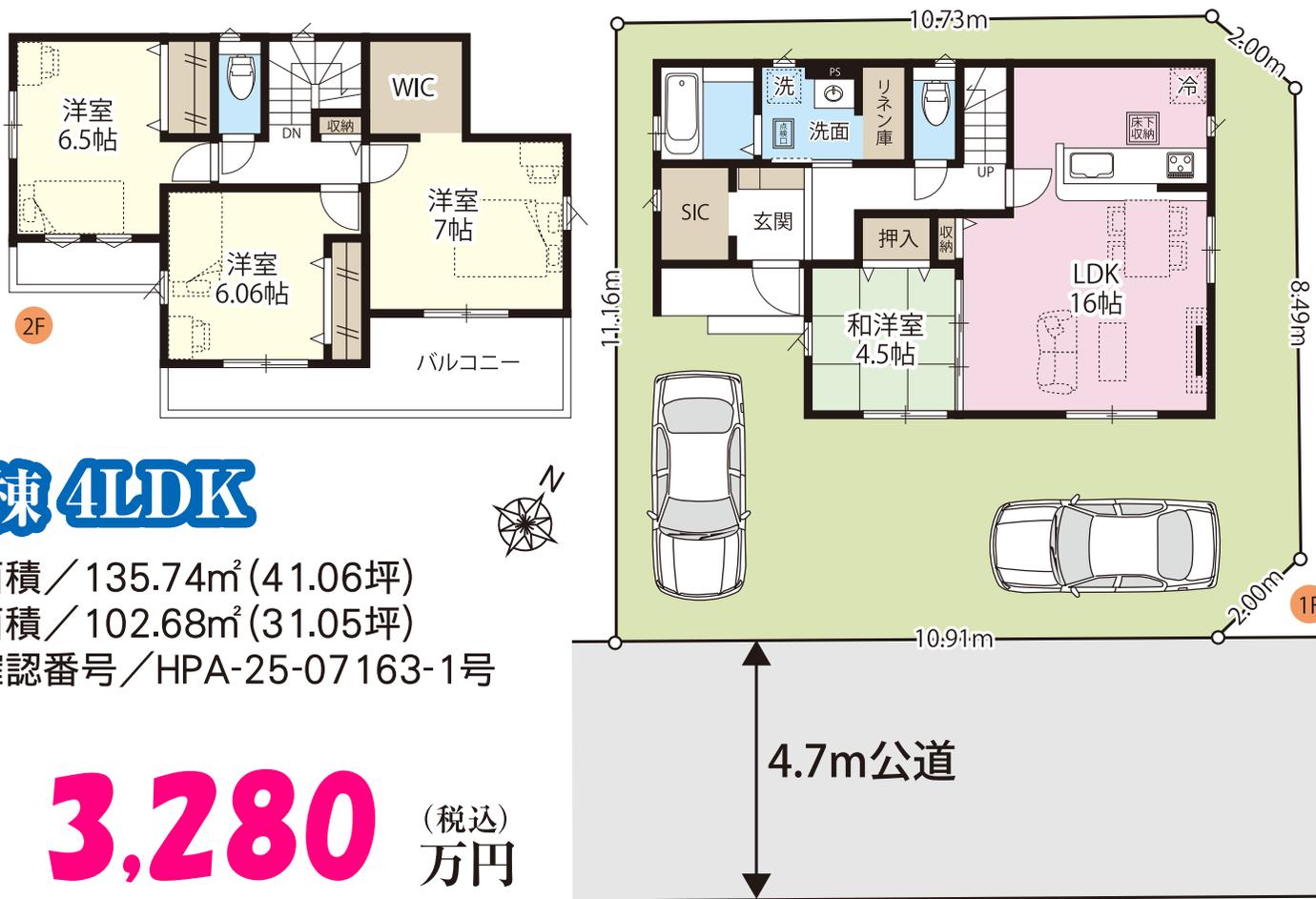
閑静な住宅地!
南道路面で陽当たり良好♪
近隣に公園多数で
子育て世帯にも便利!



※イメージパース

LIFE INFORMATION

- ◆ 上平小学校……………徒歩 8分(約 650m)
- ◆ 上平中学校……………徒歩18分(約1,400m)
- ◆ 上尾保育所……………徒歩10分(約 750m)
- ◆ ロピア 上尾ビバホーム……………徒歩12分(約 950m)
- ◆ スギドラッグ 桶川末広店……………徒歩 9分(約 700m)
- ◆ セブン-イレブン 上尾上平消防署前店…徒歩 5分(約 350m)



1号棟 4LDK

- ◆ 土地面積 / 135.74㎡ (41.06坪)
- ◆ 建物面積 / 102.68㎡ (31.05坪)
- ◆ 建築確認番号 / HPA-25-07163-1号

販売価格 **3,280** (税込) 万円

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様



●所在地/埼玉県上尾市大字上字新梨子686番18 ●交通/JR高崎線「桶川駅」徒歩23分 ●構造/木造2階建 ●接道/南東側4.7m公道 ●地目/宅地 ●用途/第一種低層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス ●完成/2025年11月下旬予定 ●引渡/相談
 ※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。) 網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途165,000円(税込)
 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※電気供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用して頂きます。 ※フラット35S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■ 取引態様	売主
■ 手数料	3%(税込) 手数料応相談
■ 情報公開日	
■ 物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。