控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市井野町

新築一戸建 全1棟

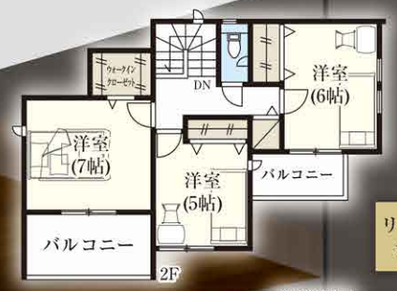
GRAFARE
DESIGN HOUSE
OPEN
すべての知識・技術が集結した

暮らしを極める。

奥行きのあるお庭や並列3台駐車可能なカースペースを
設けた敷地53坪の邸宅が誕生しました。
多彩な収納を備えた暮らしやすい4LDK住宅です。
最寄り駅まで徒歩10分の利便性の高い立地で
ご家族と快適に過ごしませんか?

新規公開

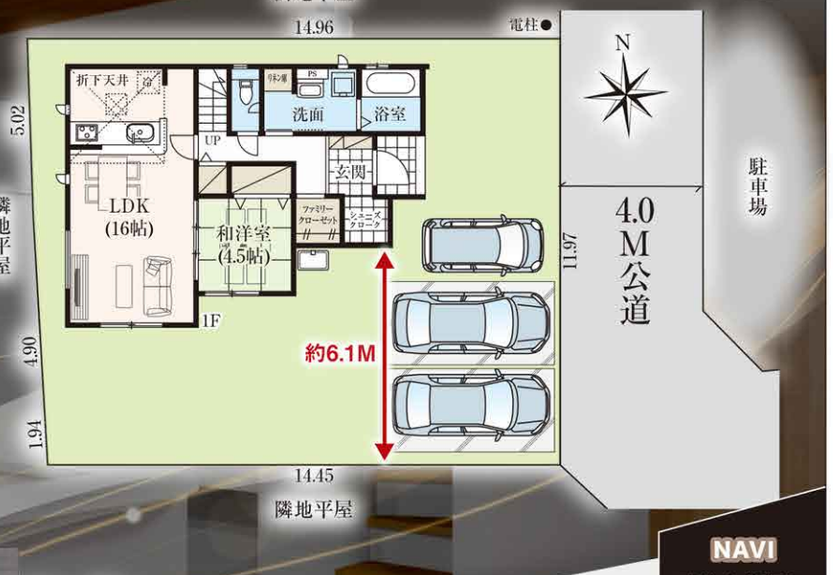
※イメージパースにつき
実際とは多少異なる場合がございます。



PLAN 4LDK +FC+WIC +SC+リネン庫

□敷地面積／175.84㎡(53.19坪)
□建物面積／109.72㎡(33.19坪)
※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-03521-1号

リネン庫付洗面室 | 全居室南向き | WIC | ファミリークローゼット



玄関ドア電子キー搭載

カラーセレクト可能
2025年5月23日まで

地震に強い家
GRAFAREは住宅性能表示制度において7項目の最高等級を取得します
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止) 耐震等級(構造躯体の損傷防止) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級(内装及び天井裏等) 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

販売価格
3,090(税込)万円

JR上越線「井野」駅徒歩10分

敷地53.1坪／カースペース3台可／間口11.9mの整形地／都市ガス・本下水

LIFE INFORMATION　※車の所要時間は分速400mにて計算。

□浜尻小学校	徒歩14分(約1,100m)	□ローソン	徒歩9分(約680m)
□中尾中学校	徒歩22分(約1,700m)	□ウエルシア	徒歩14分(約1,100m)
□貝沢保育園	徒歩8分(約633m)	□ベルク	車で4分(約1,600m)
□東部文化幼稚園	徒歩18分(約1,400m)	□カインズ	車で5分(約2,000m)
□ヤオコー	徒歩9分(約675m)	□井野川橋児童公園	徒歩5分(約372m)

NAVI
高崎市井野町
1354-10

□所在地／高崎市井野町字熊野1354番10□交通／JR上越線「井野」駅徒歩10分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成予定／令和7年8月下旬□引渡予定／令和7年9月上旬□接道／東側約4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
高崎店

TEL:027-386-9525
FAX:027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎・前橋・太田
物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。