

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は
対象外の場合があります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

高崎市
井野町

新築一戸建 全1棟

GRAFARE
DESIGN HOUSE

OPEN

すべての知識・技術が集結した

暮らしを極める。

奥行きのあるお庭や並列3台駐車可能なカースペースを
設けた敷地53坪の邸宅が誕生しました。

多彩な収納を備えた暮らしやすい4LDK住宅です。

最寄り駅まで徒歩10分の利便性の高い立地で

ご家族と快適に過ごしませんか？

完成しました!!

玄関ドア電子キー搭載

CAZAS+

※現地写真

地震に強い家
GRAFAREは
住宅性能表示制度において
7項目の最高等級
を取得します

耐震等級
（構造体の
強度等保証）
耐震等級
（構造体の
強度等保証）
耐震等級
（構造体の
強度等保証）
劣化対策
等級
維持管理対策
等級
一次エネルギー
消費量等級

販売価格 3,090万円 (税込)

販売価格 2,890万円 (税込)

JR上越線「井野」駅徒歩10分

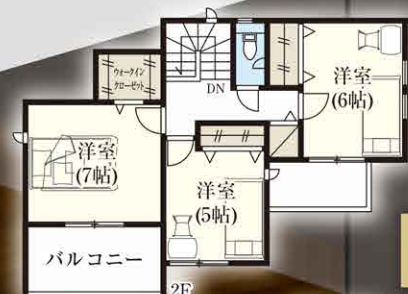
LIFE INFORMATION

※車の所要時間は分速400mにて計算。

□浜尻小学校……………徒歩14分(約1,100m) □ローソン……………徒歩9分(約680m)
□中尾中学校……………徒歩22分(約1,700m) □ウエルシア……………徒歩14分(約1,100m)
□貝沢保育園……………徒歩8分(約633m) □ベルク……………車で4分(約1,600m)
□東部文化幼稚園……………徒歩18分(約1,400m) □カインズ……………車で5分(約2,000m)
□ヤオコー……………徒歩9分(約675m) □井野川橋児童公園……………徒歩5分(約372m)

敷地53.1坪 / カースペース3台可 / 間口11.9mの整形地 / 都市ガス・本下水

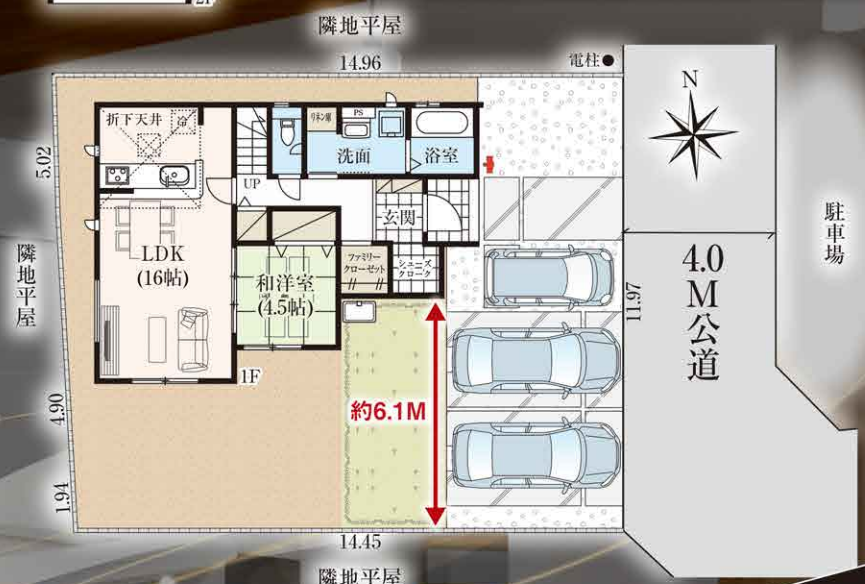
□所在地 高崎市井野町字熊野1354番10 □交通 JR上越線「井野」駅徒歩10分 □土地権利 所有権 □地目 宅地 □都市計画 市街化区域 □用途地域 第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率 60% □容積率 200% □建物構造 木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成 令和7年8月 □引渡 即時 □接道 東側約4.0m公道 □設備 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



PLAN 4LDK +FC+WIC +SC+リネン庫

敷地面積 175.84㎡(53.19坪)
建物面積 109.72㎡(33.19坪)
※インナーバルコニー 6.63㎡含
建築確認番号 第HPA-25-03521-1号

リネン庫付洗面室 全居室南向き WIC ファミリークローゼット



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引態様 売主
手数料 3%(税込) 手数料応相談
情報公開日
物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。