

世界でたったひとつの
あなただけの邸を——



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

NEW RELEASE

敷地 45.9坪	カースペース 並列2台可	東6m×北6m 角地	都市ガス 本下水
-------------	-----------------	---------------	-------------

地震に強い家
住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得します

耐震等級 （構造耐力上の 等価）	耐震等級 （構造耐力上の 等価）	耐震等級 （構造耐力上の 等価）	先化対策 等級
省エネルギー 等級	省エネルギー 等級	省エネルギー 等級	省エネルギー 等級

□所在地／小山市神鳥谷1丁目122番11□交通／JR東北本線(宇都宮線)「小山」駅バス12分「神鳥谷五丁目」停歩4分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種住居地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□その他法令上の制限／文化財保護法(埋蔵文化財)、都市再生特別措置法□建物構造／木造2階建□完成予定／2025年5月下旬□引渡予定／相談□接道／東側6.0m公道、北側6.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

小山市神鳥谷

新築一戸建 全1棟

JR東北本線「小山」駅バス12分「神鳥谷五丁目」停歩4分



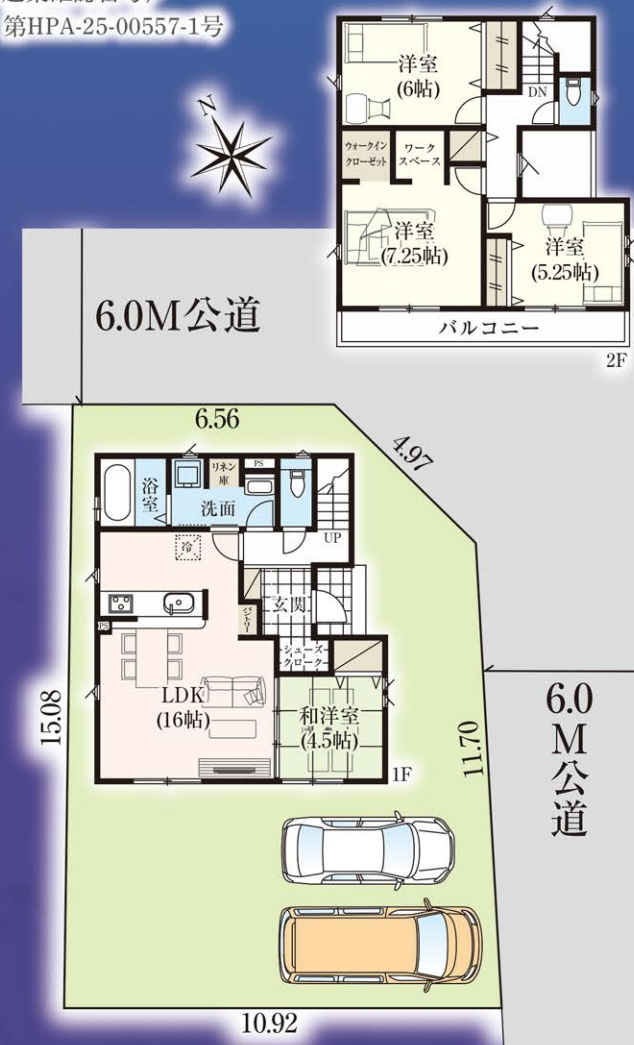
お子様の通学が安心な小学校まで徒歩7分!
買物施設も徒歩9分圏内に点在している便利な住環境

LIFE INFORMATION

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| □第三小学校……………徒歩7分(約534m) | □セブンイレブン……………徒歩5分(約350m) |
| □第二中学校……………徒歩17分(約1,325m) | □ウエルシア……………徒歩9分(約700m) |
| □栗の実保育園……………徒歩7分(約498m) | □マルシェ……………徒歩15分(約1,200m) |
| □つばみキナーダーガーデン…徒歩22分(約1,756m) | □ジョイフーズ……………徒歩15分(約1,200m) |
| □業務スーパー……………徒歩4分(約300m) | □神久保公園……………徒歩2分(約110m) |

4LDK +ワークスペース+WIC+SC +リネン庫+パントリー

- 敷地面積／151.80㎡(45.91坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-00557-1号



- | | | |
|-----------------|-----------------|----------------------|
| リネン庫付き
広々洗面室 | 2部屋続きの
バルコニー | ワークスペース付
主寝室7.25帖 |
|-----------------|-----------------|----------------------|

販売価格 **2,680** (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。