



上尾市 原市19期

新築分譲住宅 全8棟

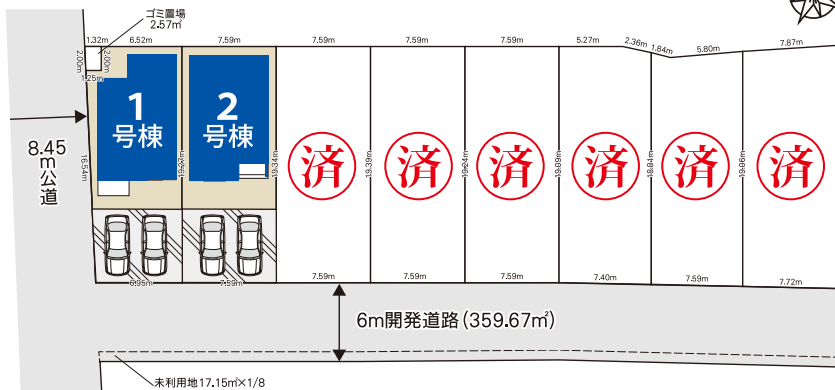
さいたま新都心交通伊奈線

【ニューシャトル】「原市」駅まで徒歩7分

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の
電気があります。

残り2棟!



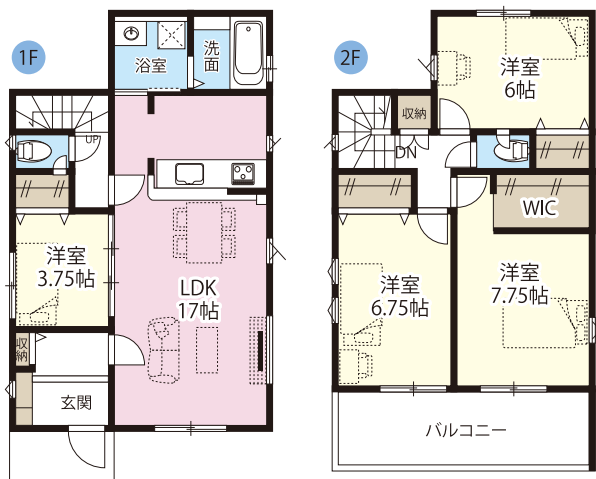
●所在地／上尾市大字原市字拾九番耕地3773番1、3774番●交通／ニューシャトル「原市」駅まで徒歩7分●構造／木造2階建●接道／西側8.45m公道●地目／宅地●用途／第2種住居地域●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水●完成／2025年11月下旬●引渡／相談●備考／都市ガスの利用を条件とします。未利用地17.15m²×持分1/8有、ゴミ置場2.57m²×持分1/8有
※TVアンテナ(電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります)。網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※電気供給の敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社指定の司法書士・家屋調査士(表題登記費用93,500円/税込)を利用させていただきます。※フラット3S利用の場合、別途手数料93,500円が発生いたします。(金利タイプAプラン)

全区画整形地! 新設道路6m! 全棟南向き!
幹線道路沿いで、車での移動にも便利!
小中学校まで徒歩10分以内で通学安心!

1号棟
4LDK

◆土地面積／140.03m²(42.35坪)
◆建物面積／99.36m²(30.05坪)
◆建確／HPA-25-07483-1号

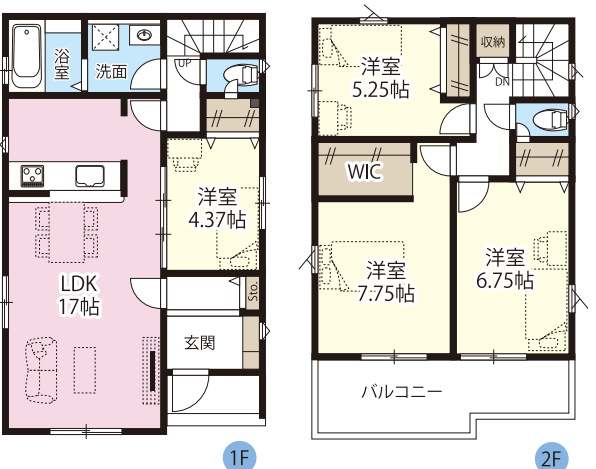
建物
価格 3,880 (税込) 万円



2号棟
4LDK

◆土地面積／146.58m²(44.34坪)
◆建物面積／99.16m²(29.99坪)
◆建確／HPA-25-07484-1号

建物
価格 3,780 (税込) 万円



LIFE INFORMATION

- ◆原市小学校徒歩 9分(約 720m)
- ◆原市中学校.....徒歩 8分(約 640m)
- ◆ゆうゆうくじら保育園.....徒歩10分(約 744m)
- ◆上尾みずほ幼稚園徒歩18分(約1,437m)
- ◆業務スーパー徒歩 7分(約 500m)
- ◆いなげや徒歩15分(約1,200m)



※パースはイメージで実際と異なる場合がございます。

国土交通大臣免許(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス



タクトホーム 株式会社

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

大宮店 第3

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788

建売用地ご紹介ください!

正規手数料支払い可♪

【強化エリア】久喜市、幸手市、白岡市、蓮田市、宮代町、杉戸町、鴻巣市、桶川市、加須市 ※支店決裁可能です! ※その他 埼玉県全域、23区北部でも検討可能です!

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。