

ゆとりの敷地**60**坪を活かす陽光射し込む明るいLDKと収納充実の2邸

7 GRAFARE は住宅性能表示制度において
項目の**最高等級**を取得します

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
耐風等級
ホルムアルデヒド対策等級
劣化対策等級
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

暮らしやすさを追求した
工夫を凝らしたプランニング

限/定/2/棟

新築分譲住宅/全2棟
宇都宮市新町

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる

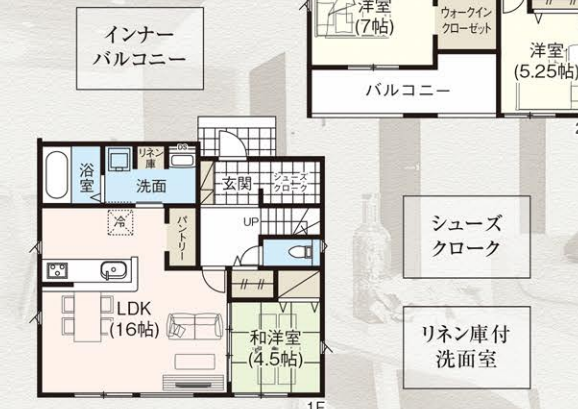
UTSUNOMIYA SHINMACHI

駅
徒歩圏



1号棟 4LDK +WIC+SC
+パントリー+リネン庫

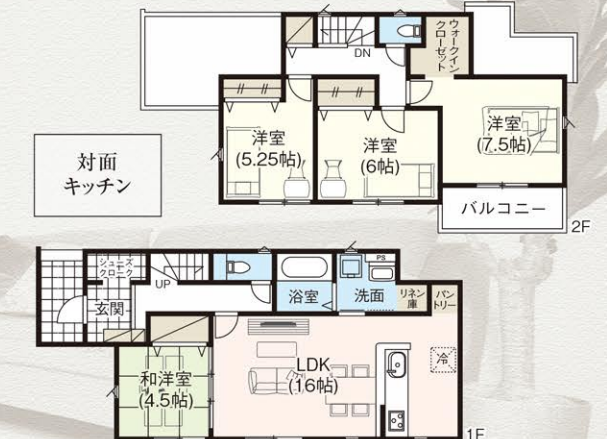
□敷地面積/200.00㎡(60.50坪)
□建物面積/110.95㎡(33.56坪)
※インナーバルコニー8.28㎡含
□建築確認番号/
第HPA-25-04185-1号



販売価格 **3,990** (税込) 万円

2号棟 4LDK +WIC+SC
+パントリー+リネン庫

□敷地面積/201.28㎡(60.88坪)
□建物面積/100.19㎡(30.30坪)
□建築確認番号/
第HPA-25-04186-1号



販売価格 **3,390** (税込) 万円

東武宇都宮線
「南宇都宮」駅 徒歩 **7** 分

LIFE INFORMATION

- 西の原小学校.....徒歩13分(約1,021m)
 - 一条中学校.....徒歩15分(約1,187m)
 - 不動前保育園.....徒歩16分(約1,209m)
 - 松ヶ峰幼稚園.....徒歩23分(約1,774m)
 - パワーマーケット.....徒歩2分(約160m)
 - ウエルシア.....徒歩4分(約270m)
 - ファミリーマート.....徒歩5分(約400m)
 - 東武宇都宮百貨店.....車で5分(約1,800m)
 - フードオアシスオータニ.....車で6分(約2,120m)
 - 明保野公園.....徒歩8分(約600m)
- ※車の所要時間は分速400mにて計算。



□所在地/宇都宮市新町2丁目43番4□交通/東武宇都宮線「南宇都宮」駅徒歩7分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第二種住居地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、都市再生特別措置法、景観法□建物構造/木造2階建□完成/2025年10月□接道/北西側6.1m公道□設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート□その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486**
〒321-0953 宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。