

控除
減税
長期優良住宅
認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

敷地
47.5坪
以上

カー
スペース
並列2台
以上可

都市ガス
本下水

お早め
におい
合わせ
くだ
さい!

限定2棟

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

前橋市
元総社町

新築分譲住宅
全2棟

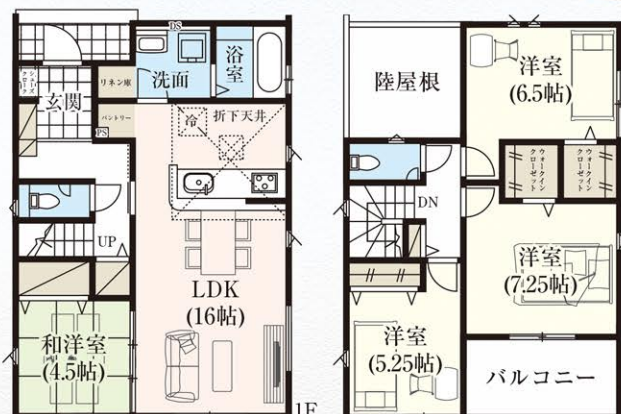
1号棟 4LDK+WIC×2+SC+パントリー+リネン庫

□敷地面積／157.14㎡(47.53坪)
□建物面積／105.99㎡(32.05坪)
※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-04954-1号

リネン庫付
洗面室

WIC
2ヵ所

ワイド
バルコニー



販売
価格 2,790 (税込)
万円

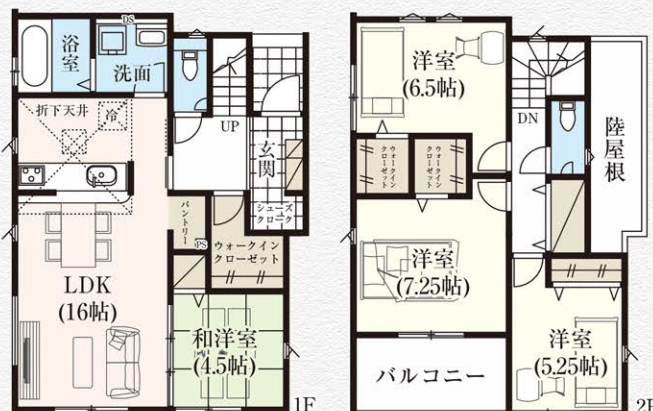
2号棟 4LDK+WIC×3+SC+パントリー

□敷地面積／165.01㎡(49.91坪)
□建物面積／108.48㎡(32.81坪)
※インナーバルコニー6.63㎡含
□建築確認番号／第HPA-25-04955-1号

パントリー

大容量2階
ホール収納

便利な玄関
ホールWIC



販売
価格 2,890 (税込)
万円

□所在地／前橋市元総社町屋敷2216番6 □交通／JR両毛線「新前橋」駅徒歩23分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画
／市街化区域 □用途地域／第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □防火指定／22条区域 □建物構造／
木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／2025年9月下旬 □引渡予定／相談 □接道／北側4.0m公道(セットバック
後) □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバ
ス、外構、カースペース □その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地
内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相
違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税
込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

タクトホームが手掛けるのは、設計の自由度を確
保しながらも高い耐震性を兼ね備えた高品質な
住宅。「デザイン」と「性能」を合わせもった、理想
の住まいを実現します。



GRAFAREは家の強さも自信あり

7項目の最高等級を取得予定



JR両毛線「新前橋」徒歩23分

CAR
NAVI

前橋市
元総社町2216
付近



コンビニまで6分、公園まで8分など
安心と安らぎに満ちた永住に相応しいロケーション

School Area ■元総社北小学校／徒歩15分 (約1,200m) ■元総社中学校／徒歩18分 (約1,400m)

■元総社幼稚園.....徒歩7分(約486m)
■しゃか第二こども園.....徒歩10分(約792m)
■セブンイレブン.....徒歩6分(約413m)
■フレッシュ.....徒歩13分(約1,000m)
■マルエドラッグ.....徒歩13分(約1,000m)
■業務スーパー.....徒歩14分(約1,100m)
■とりせん.....車で5分(約1,700m)
■梅ヶ丘公園.....徒歩8分(約577m)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: 027-386-9525
FAX: 027-386-9825
〒370-0854
高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。