

完成 しました

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

前橋市
元総社町

新築分譲住宅
全2棟

タクトホームが手掛けるのは、設計の自由度を確保しながら高い耐震性を兼ね備えた高品質な住宅。「デザイン」と「性能」を合わせもった、理想の住まいを実現します。



※現地写真

GRAFAREは家の強さも自信あり

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目の最高等級を取得予定



控除
減税
長期優良住宅
認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

敷地
49.91坪

カー
スペース
並列2台
以上可

都市ガス
本下水

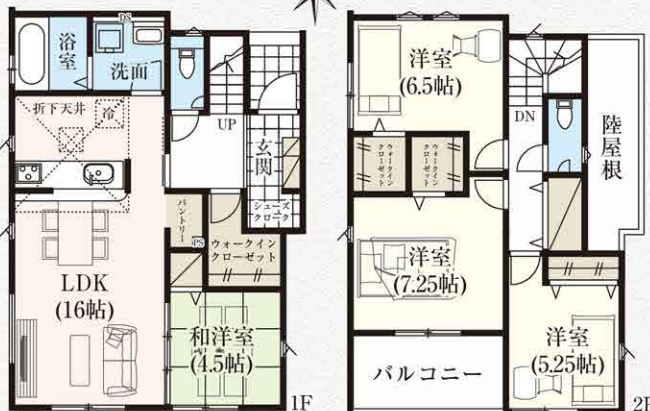
2号棟 4LDK+WIC×3+SC+パントリー

- 敷地面積／165.01㎡(49.91坪)
- 建物面積／108.48㎡(32.81坪)
- ※インナーバルコニー6.63㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-04955-1号

パントリー 大容量2階
ホール収納 便利な玄関
ホールWIC

販売価格 **2,690** (税込) 万円

販売価格 **2,590** (税込) 万円



□所在地／前橋市元総社町屋敷2216番6 □交通／JR両毛線「新前橋」駅徒歩23分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画
／市街化区域 □用途地域／第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □防火指定／22条区域 □建物構造／
木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成／2025年9月 □接道／北側4.0m公道(セットバック後) □設備／公営水道、都市ガ
ス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他
／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合
があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とし
ます。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込) ※表題登記別途93,500
円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

JR両毛線「新前橋」徒歩 **23分**

CAR
NAVI

前橋市
元総社町2216
付近



コンビニまで6分、公園まで8分など
安心と安らぎに満ちた永住に相応しいロケーション

School Area ■元総社北小学校／徒歩15分 (約1,200m) ■元総社中学校／徒歩18分 (約1,400m)

- 元総社幼稚園.....徒歩7分(約486m)
- しゃか第二こども園.....徒歩10分(約792m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約413m)
- フレッセイ.....徒歩13分(約1,000m)
- マルエドラッグ.....徒歩13分(約1,000m)
- 業務スーパー.....徒歩14分(約1,100m)
- とりせん.....車で5分(約1,700m)
- 梅ヶ丘公園.....徒歩8分(約577m)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

高崎店

TEL: **027-386-9525**
FAX: **027-386-9825** 〒370-0854 高崎市下之城町179-5

群馬県全域 高崎前橋太田
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。