

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

小山市 犬塚3期

建築条件付売地 全1区画

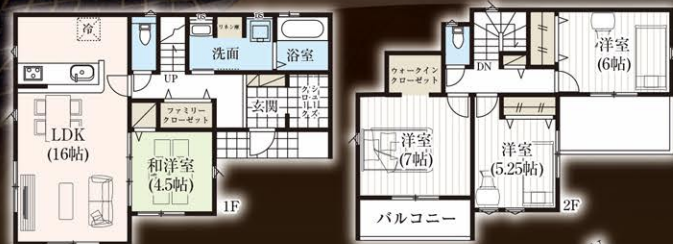
ゆとりの敷地44.83坪
南約6m×西約6m公道面の陽光溢れる角地

カースペース並列2台可能なゆとりの敷地にお客様の希望を取り入れたたったひとつの邸宅が建てられます。小学校まで11分、中学校まで2分と子育て家族にも安心の住環境です。

Comfortable Design

Sample Plan **4LDK** +WIC+FC
+SC+リネン庫

□敷地面積/148.22㎡(44.83坪)
□建物面積/105.57㎡(31.93坪)※インナーバルコニー4.97㎡含



土地
価格 **1,290** 万円

+ 建物
価格 **1,800** 万円 (税込) = 総額 **3,090** 万円 (税込)

おすすめ
Point

Point1

南西角地

Point2

カースペース並列2台可

Point3

都市ガス・本下水

□所在地/小山市犬塚3丁目23番32 □交通/JR東北本線(宇都宮線)「小山」駅バス20分「大谷分署前」徒歩5分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □防火指定/22条区域 □その他法令上の制限/宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法 □接道/南側5.97m公道、西側5.99m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水 □その他/※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に当社(土地の売主)と建物請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約はなかったこととなり、預り金その他名目問わず、受領済みの金額は無条件で速やかに全額をお返しします。



NAVI

小山市
犬塚3丁目
23-32

Access

JR東北本線(宇都宮線)

「小山」駅

バス **20** 分

「大谷分署前」

徒歩 **5** 分



コンビニ・ドラッグストア徒歩5分、イオンモール徒歩17分と買物便利

LIFE INFORMATION

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| □大谷北小学校..... 徒歩11分(約840m) | □カワチ薬品..... 徒歩5分(約350m) |
| □第三中学校..... 徒歩2分(約132m) | □イオンモール小山..... 徒歩17分(約1,300m) |
| □にこにこ保育園..... 徒歩1分(約69m) | □フードオアシスオータニ..... 徒歩19分(約1,510m) |
| □楠エンゼル幼稚園..... 徒歩2分(約134m) | □ヤオハン..... 徒歩21分(約1,650m) |
| □セブンイレブン..... 徒歩5分(約350m) | □やまみち公園..... 徒歩2分(約110m) |

地震に強い家 GRAFAREは住宅性能表示制度において7項目の最高等級を取得します

耐震等級 (構造躯体の耐震等防犯)	耐震等級 (構造躯体の耐震等防犯)	耐震等級 (構造躯体の耐震等防犯)	ホルムアルデヒド対策等級 (内部及び大気等)
劣化対策 等級	維持管理対策 等級	一次エネルギー消費量等級	



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953 宇都宮市東郷郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。