

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

小山市 犬塚3期

新築一戸建 全1棟

ゆとりの敷地44.83坪
南約6m×西約6m公道面の陽光溢れる角地



Comfortable Design

全居室
南向き

大容量
シューズ
クローク

WIC付
主寝室
7帖

4LDK + WIC + FC
+ SC + リネン庫

□敷地面積 / 148.22㎡ (44.83坪)
□建物面積 / 105.57㎡ (31.93坪)
※インナーバルコニー 4.97㎡
□建築確認番号 / 第HPA-25-07216-1号

販売
価格 **3,090** (税込)
万円

おすすめ
Point

Point1

南西角地

Point2

カースペース並列2台可

Point3

都市ガス・本下水

□所在地 / 小山市犬塚3丁目23番32 □交通 / JR東北本線(宇都宮線)「小山」駅バス20分「大谷分署前」徒歩5分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種住居地域 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □防火指定 / 22条区域 □その他法令上の制限 / 宅地造成及び特定盛土等規制法、都市再生特別措置法、景観法 □建物構造 / 木造2階建 □完成予定 / 2025年10月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 南側5.97m公道、西側5.99m公道 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



NAVI

小山市
犬塚3丁目
23-32

Access

JR東北本線(宇都宮線)

「小山」駅

バス20分

「大谷分署前」

徒歩5分

小学校徒歩11分、中学校徒歩2分と安心の子育て環境
コンビニ・ドラッグストア徒歩5分、
イオンモール徒歩17分と買物も便利

LIFE INFORMATION

□大谷北小学校..... 徒歩11分(約840m) □カワチ薬品..... 徒歩5分(約350m)
□第三中学校..... 徒歩2分(約132m) □イオンモール小山..... 徒歩17分(約1,300m)
□にこにこ保育園..... 徒歩1分(約69m) □フードオアシスオータニ..... 徒歩19分(約1,510m)
□楠エンゼル幼稚園..... 徒歩2分(約134m) □ヤオハン..... 徒歩21分(約1,650m)
□セブンイレブン..... 徒歩5分(約350m) □やまみち公園..... 徒歩2分(約110m)



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

宇都宮店

TEL: **028-610-1488**
FAX: **028-610-1486** 〒321-0953
宇都宮市東宿郷6丁目4番14号

栃木県全域 他、関東・関西等
**物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。