堂々完成

JR京浜東北線
「浦和」駅バス13分
「広ヶ谷戸」停歩2分

敷地 31坪	南西 6M道路
カースペース完備	都市ガス 本下水
小学校まで 徒歩7分	中学校まで 徒歩2分

NAVI　さいたま市南区 広ヶ谷戸53-4付近

LIFE INFORMATION

- □大谷口小学校 ・・・・・徒歩7分(約560m)
- □大谷口中学校 ・・・・・徒歩2分(約160m)
- □大谷口幼稚園 ・・・・・徒歩3分(約200m)
- □大谷口保育園 ・・・・・徒歩8分(約640m)
- □ビッグ・エー ・・・・・・・・徒歩5分(約400m)
- □セブンイレブン ・・・・・・徒歩5分(約400m)
- □ウエルシア ・・・・・・・・・徒歩14分(約1,100m)
- □サミットストア ・・・・・・・徒歩14分(約1,100m)
- □ジャパンミート ・・・・・・徒歩17分(約1,300m)
- □大谷口細野公園 ・・・徒歩4分(約300m)

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

さいたま市 広ヶ谷戸8期

新築一戸建 全1棟

オール電化住宅

□所在地／さいたま市南区大字広ヶ谷戸字吹通54番19他□交通／JR京浜東北線「浦和」駅バス13分「広ヶ谷戸」停歩2分□土地権利／所有権□地目／畑□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成／2025年3月□接道／南西側6.0m私道□設備／公営水道、オール電化、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場持分4.09㎡×1/14ずつ、開発道路持分1,136㎡×1/32ずつ

南西6m道路面につき陽当たり良好

3LDK+納戸+WIC

□敷地面積／104.55㎡(31.62坪)　□建物面積／96.26㎡(29.11坪)
□建築確認番号／第HPA-24-10926-1号

販売価格
~~3,999(税込)万円~~ 3,799(税込)万円

ワイドバルコニー	WIC付主寝室 8.25帖	便利な 1・2階ホール収納

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1
TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。