

JR高崎線「上尾」駅バス15分
「UDトラック前」停歩4分

完全完成

敷地最大
46.4坪

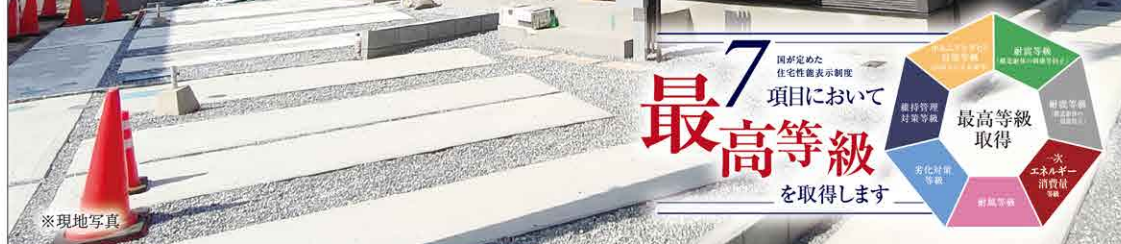
カースペース
2台可

全邸
WIC完備

都市ガス
本下水

地盤
20年保証

建物最長
35年保証



7項目において
最高等級
を取得します



小学校まで徒歩10分、
中学校まで徒歩3分と
お子様の通学が安心な立地に
新築分譲住宅が誕生しました。

敷地36坪以上、2台分のカースペースを備えた
ゆとりある空間とたくさんの陽光が部屋に射
し込むプランニングです。



NAVI
上尾市
向山2-37-3
付近



LIFE INFORMATION

- | | |
|--------------------------|----------------------------|
| □大谷小学校・・・徒歩10分(約800m) | □ウエルシア・・・徒歩8分(約640m) |
| □大谷中学校・・・徒歩3分(約230m) | □コープみらい・・・徒歩10分(約750m) |
| □大谷西保育所・・・徒歩6分(約450m) | □アリオ上尾・・・徒歩18分(約1,400m) |
| □双葉台幼稚園・・・徒歩15分(約1,200m) | □上尾中央第二病院・・・徒歩13分(約1,000m) |
| □セブンイレブン・・・徒歩7分(約500m) | □ならのき公園・・・徒歩1分(約70m) |

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

上尾市
向山10期

新築分譲住宅 全2棟

□所在地／上尾市向山二丁目37番11□交通／JR高崎線「上尾」駅バス15分「UDトラック前」停歩4分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／100%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年5月□接道／西側4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

1号棟 3LDK + サービスルーム + WIC

- 敷地面積／119.40㎡(36.11坪)
□建物面積／101.84㎡(30.80坪)
□建築確認番号／第HPA-24-13590-1号

カウンター付
LDK20.5帖



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

リビング
収納

サービスルーム
3.75帖

販売価格
3,499 (税込) 万円

販売価格
3,399 (税込) 万円

3号棟 4LDK + WIC×3

- 敷地面積／153.45㎡(46.41坪)
□建物面積／94.18㎡(28.48坪)
□建築確認番号／第HPA-24-13592-1号

2階
4部屋



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

広々
洗面室

WIC3ヶ所

販売価格
3,199 (税込) 万円

販売価格
2,999 (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。