

JR高崎線「上尾」駅バス15分  
「UDトラック前」停歩4分

# 完全完成

- 敷地最大 46.4坪
- カースペース 2台可
- 全邸 WIC完備
- 都市ガス 本下水
- 地盤 20年保証
- 建物最長 35年保証



**7項目において最高等級を取得します**

- 国が定めた住宅性能表示制度
- 耐震等級 最高等級取得
- 省エネルギー消費量 最高等級
- 一次エネルギー消費量 最高等級
- 耐風等級 最高等級
- 省エネルギー消費量 最高等級
- 省エネルギー消費量 最高等級

小学校まで徒歩10分、  
中学校まで徒歩3分と  
お子様の通学が安心な立地に  
新築分譲住宅が誕生しました。

敷地36坪以上、2台分のカースペースを備えたゆとりある空間とたくさんの陽光がお部屋に射し込むプランニングです。

NAVI  
上尾市 向山2-37-3 付近



LIFE INFORMATION

□大谷小学校 ……徒歩10分(約800m)	□ウエルシア ……徒歩8分(約640m)
□大谷中学校 ……徒歩3分(約230m)	□コープみらい ……徒歩10分(約750m)
□大谷西保育所 ……徒歩6分(約450m)	□アリオ上尾 ……徒歩18分(約1,400m)
□双葉台幼稚園 ……徒歩15分(約1,200m)	□上尾中央第二病院 ……徒歩13分(約1,000m)
□セブンイレブン ……徒歩7分(約500m)	□ならのき公園 ……徒歩1分(約70m)

GRAFARE  
次世代につなげる  
**ZEH**  
水準仕様

上尾市 向山10期  
新築分譲住宅 全2棟

**1号棟 3LDK + サービスルーム + WIC**

- 敷地面積 / 119.40㎡(36.11坪)
- 建物面積 / 101.84㎡(30.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-13590-1号

カウンター付 LDK20.5帖



リビング収納 サービスルーム 3.75帖

販売価格 **3,399** (税込) 万円

販売価格 **3,199** (税込) 万円

**3号棟 4LDK + WIC×3**

- 敷地面積 / 153.45㎡(46.41坪)
- 建物面積 / 94.18㎡(28.48坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-13592-1号

2階 4部屋



広々洗面室 WIC3ヶ所

販売価格 **2,999** (税込) 万円

販売価格 **2,799** (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を  
**広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
  - 手数料 3%(税込)手数料応相談
  - 情報公開日
  - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。