

# 川口市前川7期

新築分譲住宅 全2棟

※現地写真



JR京浜東北線

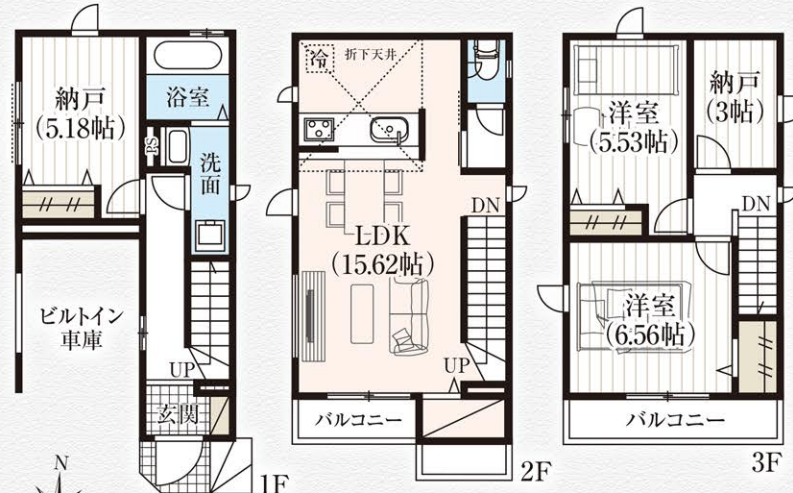
「蕨」駅徒歩27分 南6m公道面!イオンモールまで徒歩4分の好立地!

## 1号棟 2LDK+納戸×2

- 敷地面積/56.61㎡(17.12坪)
- 建物面積/99.98㎡(30.24坪)※車庫部分10.81㎡含
- 建築確認番号/第HPA-24-13270-1号

バルコニー2カ所

明るい2階リビング



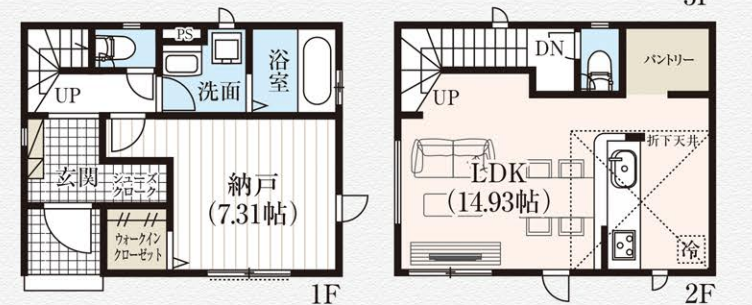
販売価格 ~~3,799~~ 万円 販売価格 **3,599** (税込) 万円

## 2号棟 2LDK+納戸+WIC×2+SC

- 敷地面積/74.42㎡(22.51坪)
- 建物面積/95.54㎡(28.90坪)
- 建築確認番号/第HPA-24-13271-1号

大容量パントリー

WIC2ヶ所



販売価格 ~~3,299~~ 万円 販売価格 **3,099** (税込) 万円

7項目において  
**最高等級**  
を取得します



### LIFE INFORMATION

- 前川小学校 ..... 徒歩12分(約900m)
- 岸川中学校 ..... 徒歩15分(約1,200m)
- ふるー保保育園川口前川 .. 徒歩4分(約280m)
- 川口さかえ幼稚園 ..... 徒歩10分(約800m)
- セブンイレブン ..... 徒歩3分(約240m)
- A-ブライス ..... 徒歩3分(約240m)
- イオンモール川口前川 .. 徒歩4分(約250m)
- ドラッグセイムス ..... 徒歩5分(約350m)
- ヨークマート ..... 徒歩8分(約640m)
- 前川第3公園 ..... 徒歩1分(約60m)



□所在地/川口市前川四丁目18番24 □交通/JR京浜東北線「蕨」駅徒歩27分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺3階建 □完成/2025年5月 □接道/南側6.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス  
**タクトホーム株式会社**

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**  
FAX: **048-669-7788**  
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉県 東京 **物件用地を  
広く求めています**  
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主  
■手数料 3%(税込)手数料応相談  
■情報公開日  
■物件番号  
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。