

JR高崎線「桶川」駅徒歩**20**分

敷地33.3坪以上のゆとりを有す9家族の個性が集う街には住人同士のコミュニケーションの場としても利用できる広々とした6m開発道路を新設しました。
コンビニスーパーなどの買物施設が徒歩圏内に揃う利便性に優れた住環境です。

**6・7号棟
完成しました**

※現地写真

5m公道+6m開発道路に包まれた開放感溢れる**9**家族が創造する街



NAVI
桶川市上日出谷
1252-2 付近

敷地最大
38.7坪

整形地
角地あり

カースペース
2台可

都市ガス
本下水



ヤオコーまで徒歩**8**分、ベニバナウォーク桶川も
徒歩圏内のショッピングが楽しめるエリア

LIFE INFORMATION

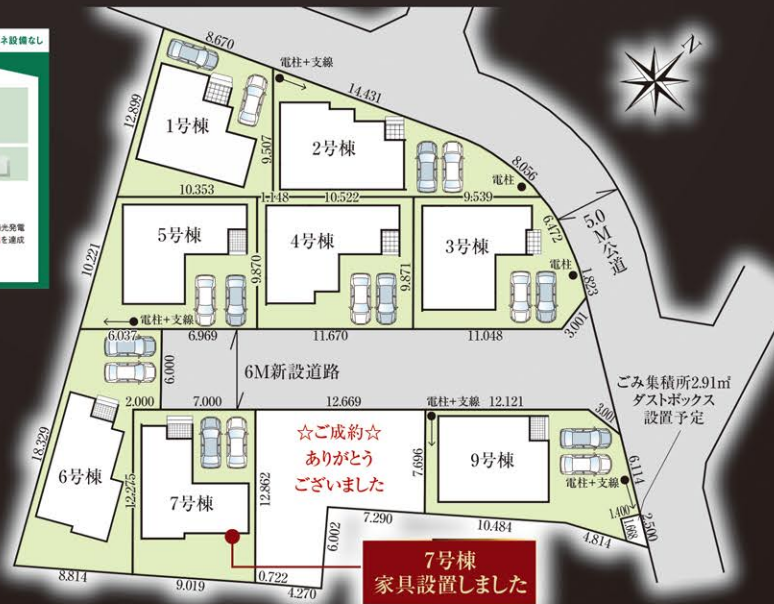
- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| □日出色小学校 …… 徒歩12分(約950m) | □ミニコープ …… 徒歩6分(約450m) |
| □桶川西中学校 …… 徒歩18分(約1,400m) | □ヤオコー …… 徒歩8分(約600m) |
| □日出色保育所 …… 徒歩11分(約850m) | □マツモトキヨシ …… 徒歩12分(約950m) |
| □愛宕幼稚園 …… 徒歩12分(約900m) | □ベニバナウォーク桶川 …… 徒歩14分(約1,100m) |
| □セブンイレブン …… 徒歩6分(約450m) | □上日出谷原公園 …… 徒歩5分(約350m) |



GRAFARE
桶川市 上日出谷7期
新築分譲住宅 全9棟

販売
価格 **2,799** (税込)
万円より

□所在地/桶川市大字上日出谷原新田1252番1他 □交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩20分 □土地権利/所有権 □地目/宅地、雑種地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □開発許可番号/指令桶建第05060170号令和6年9月12日、検査済第5-6-30号令和7年1月23日 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2025年5月(6・7号棟)、2025年7月(5・9号棟)、2025年8月(1～4号棟) □引渡予定/相談 □接道/北側5.0m公道、分譲地内6.0m開発道路 □他持分/ごみ集積所2.91㎡×各1/9 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



6号棟 3LDK +サービスルーム +WIC+SC
□敷地面積/128.09㎡(38.74坪)
□建物面積/96.46㎡(29.17坪)
□建築確認番号/第HPA-25-00907-1号



サービス
ルーム2.5帖
大容量1階
ホール収納
販売価格
2,999 (税込)
万円
販売価格 **2,799** (税込)
万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK + WIC×2 + リネン庫

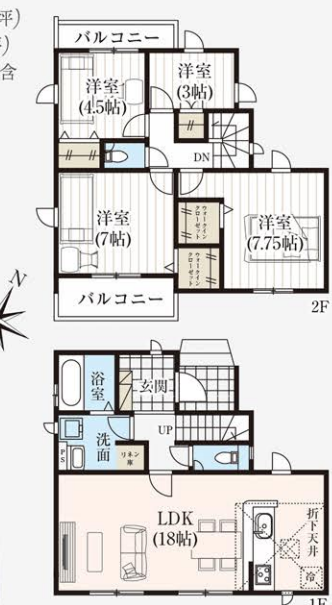
□敷地面積／110.38㎡(33.38坪)
□建物面積／97.71㎡(29.55坪)
※インナーバルコニー1.65㎡含
□建築確認番号／
第HPA-25-04380-1号

ウォークイン
クローゼット
2カ所

LDK
18帖

リネン庫付
洗面室

※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



販売価格 **3,390** (税込) 万円

2号棟 4LDK + WIC + SC

□敷地面積／113.52㎡(34.33坪)
□建物面積／93.77㎡(28.36坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-04381-1号

全居室
南東向き



ワイド
バルコニー

大容量
ウォークイン
クローゼット



※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

販売価格 **3,090** (税込) 万円

3号棟 4LDK + WIC + パントリー + リネン庫

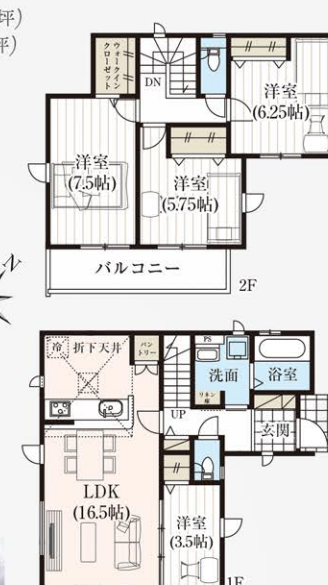
□敷地面積／115.17㎡(34.83坪)
□建物面積／96.47㎡(29.18坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-04382-1号

全居室
南東向き

1階ホール
収納

リネン庫付
洗面室

※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



販売価格 **3,790** (税込) 万円

4号棟 4LDK + WIC + パントリー

□敷地面積／115.19㎡(34.84坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-04383-1号

主寝室
7.75帖

ワイド
バルコニー

パントリー

※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



販売価格 **3,690** (税込) 万円

5号棟 4LDK + WIC

□敷地面積／115.28㎡(34.87坪)
□建物面積／96.88㎡(29.30坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-01265-1号

主寝室
8.25帖

大容量
1階ホール収納

LDK
18帖

※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

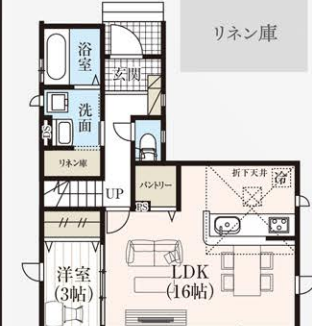


販売価格 **3,590** (税込) 万円

7号棟 4LDK + WIC×2 + パントリー + リネン庫

□敷地面積／113.11㎡(34.21坪)
□建物面積／96.47㎡(29.18坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-00909-1号

リネン庫



家具設置しました



販売価格 **3,199** (税込) 万円

9号棟 4LDK + WIC + SC

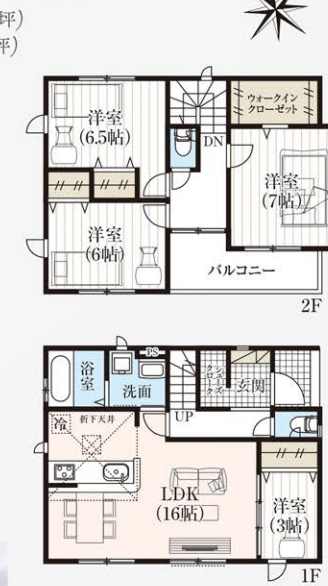
□敷地面積／123.42㎡(37.33坪)
□建物面積／96.46㎡(29.17坪)
□建築確認番号／
第HPA-25-01266-1号

居室を bypass
バルコニー
出入り可

大容量
ウォークイン
クローゼット

シューズ
クローク

※イメージベースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



販売価格 **3,590** (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造成合板パネル工法の耐震性の
高さを併せ持った工法です。



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計するのがスケルトンインフィル住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高めた建物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。

ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。

