

JR高崎線

「桶川」駅徒歩20分

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能！
補助に限り余裕な状態で
申請するための補助が
認められた住宅です！

**80万円が
補助されます！**

申請期間、及び家族構成や
年齢等の条件がございます

別途申請手数料必要 期限有！早めに申請しましょう！
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

※現地写真

全棟完成
しました

5m公道+6m開発道路に包まれた開放感溢れる9家族が創造する街



NAVI
桶川市上日出谷
1252-2 付近

- 敷地 33坪以上
- 整形地 角地あり
- カースペース 2台可
- 都市ガス 本下水



ヤオコーまで徒歩8分、ベニバナウォーク桶川も
徒歩圏内のショッピングが楽しめるエリア

LIFE INFORMATION

- 日出谷小学校 …… 徒歩12分(約950m)
- 桶川西中学校 …… 徒歩18分(約1,400m)
- 日出谷保育所 …… 徒歩11分(約850m)
- 愛宕幼稚園 …… 徒歩12分(約900m)
- セブンイレブン …… 徒歩6分(約450m)
- ミニコプ …… 徒歩6分(約450m)
- ヤオコー …… 徒歩8分(約600m)
- マツモトキヨシ …… 徒歩12分(約950m)
- ベニバナウォーク 桶川 …… 徒歩14分(約1,100m)
- 上日出谷公園 …… 徒歩5分(約350m)



GRAFARE
桶川市 上日出谷7期

新築分譲住宅 全9棟

販売価格 **3,090** (税込)
万円より

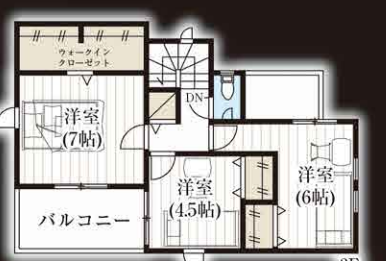
□所在地/桶川市大字上日出谷字原新田1252番1他 □交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩20分 □土地権利/所有権 □地目/宅地、雑種地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □開発許可番号/指令補建第05060170号令和6年9月12日、検査済第5-6-30号令和7年1月23日 □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2025年5月(6-7号棟)、2025年7月(5-9号棟)、2025年8月(1~4号棟) □接道/北側5.0m公道、分譲地内6.0m開発道路 □他持分/ごみ集積所2.91㎡×各1/9 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



2号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積/113.52㎡(34.33坪)
- 建物面積/93.77㎡(28.36坪)
- 建築確認番号/第HPA-25-04381-1号

- 全居室 南東向き
- 大容量 ウォークイン クローゼット
- ワイド パルコニー



販売価格 **3,090** (税込)
万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

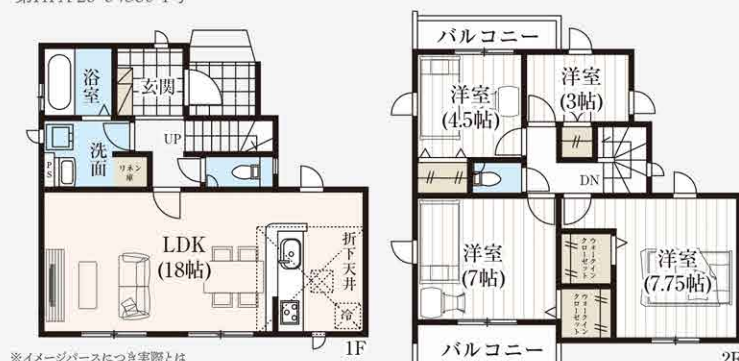
TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+WIC×2+リネン庫

□敷地面積/110.38㎡(33.38坪)
□建物面積/97.71㎡(29.55坪)
※インナーバルコニー1.65㎡含
□建築確認番号/
第HPA-25-04380-1号

LDK
18帖リネン庫付
洗面室ウォークイン
クローゼット
2カ所

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

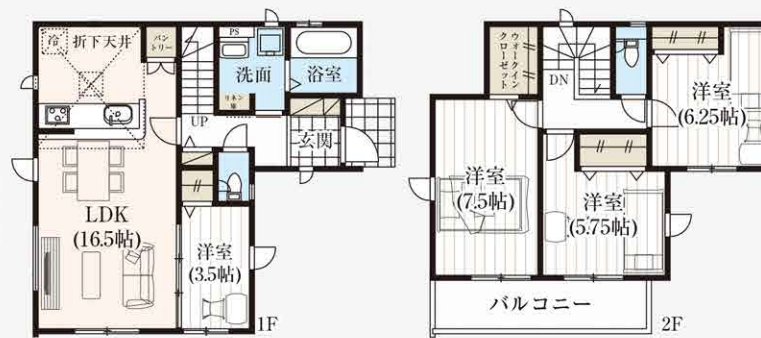


販売
価格 **3,390** (税込)
万円

3号棟 4LDK+WIC
+パントリー+リネン庫

家具設置しました

□敷地面積/115.17㎡(34.83坪)
□建物面積/96.47㎡(29.18坪)
□建築確認番号/
第HPA-25-04382-1号

全居室
南東向き1階ホール
収納リネン庫付
洗面室

販売
価格 **3,790** (税込)
万円

4号棟 4LDK+WIC+パントリー

□敷地面積/115.19㎡(34.84坪)
□建物面積/96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号/
第HPA-25-04383-1号

主寝室
7.75帖ワイド
バルコニー

パントリー

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



販売
価格 **3,690** (税込)
万円

5号棟 4LDK+WIC

□敷地面積/115.28㎡(34.87坪)
□建物面積/96.88㎡(29.30坪)
□建築確認番号/
第HPA-25-01265-1号

主寝室
8.25帖大容量
1階ホール収納LDK
18帖

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。

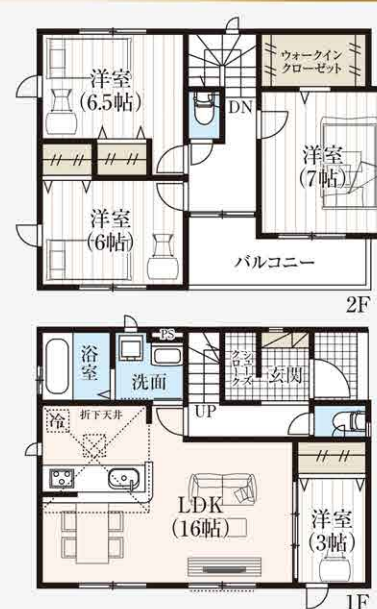


販売
価格 **3,590** (税込)
万円

販売
価格 **3,399** (税込)
万円

9号棟 4LDK+WIC
+SC

□敷地面積/123.42㎡(37.33坪)
□建物面積/96.46㎡(29.17坪)
□建築確認番号/
第HPA-25-01266-1号

居室を bypass
バルコニー
出入り可大容量
ウォークイン
クローゼットシューズ
クローク

※イメージパースにつき実際とは
多少異なる場合がございます。



販売
価格 **3,590** (税込)
万円

販売
価格 **3,399** (税込)
万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！

木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の
高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でも
I.D.S工法では
損傷がありませんでした。

一般的な
在来工法

倒壊

タクトホームの
グラフアール

損傷なし

自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設
計する「スケルトンインフィル」住宅
の特徴です。スケルトンとは、耐久性を
高めた建築物の構造体のこと。インフ
ィルは、間取りや設備など内装を指し
ます。ライフステージや生活スタイルの
変化にインフィルの改造で対応できる
ため、スケルトン自体は長期的に有効
活用することが可能になります。

ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供

「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」
2つの性能評価を取得することで、決
して表面上だけではなく、現場の施工
状況も含めた品質を確保し、それを保
証することお客様への安心・安全
を提供できると考えています。