



JR高崎線
「桶川」駅徒歩20分

※現地写真

全棟完成
しました

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能！
補助されます！
80万円が
補助されます！
申請期間、及び家賃減額や
は新築の減額が適用されます
別途申請手数料必要 期限有！早めに申請しましょう！
詳しくは当社スタッフまで
※当事業は国土交通省「子育てグリーン住宅支援事業」(試行)に準拠



5m公道+6m開発道路に包まれた開放感溢れる9家族が創造する街



ヤオコーまで徒歩8分、ベニバナウォーク桶川も
徒歩圏内のショッピングが愉しめるエリア

LIFE INFORMATION

- | | |
|---------------------------|--------------------------------|
| □日山谷小学校 …… 徒歩12分(約950m) | □ミニコプ …… 徒歩6分(約450m) |
| □桶川西中学校 …… 徒歩18分(約1,400m) | □ヤオコー …… 徒歩8分(約600m) |
| □日山谷保育所 …… 徒歩11分(約850m) | □マツモトキヨシ …… 徒歩12分(約950m) |
| □愛宕幼稚園 …… 徒歩12分(約900m) | □ベニバナウォーク 桶川 …… 徒歩14分(約1,100m) |
| □セブンイレブン …… 徒歩6分(約450m) | □上日山谷公園 …… 徒歩5分(約350m) |



GRAFARE

桶川市
上日出谷7期

新築分譲住宅 全9棟



□所在地／桶川市大字上日出谷字原新田1252番1他□交通／JR高崎線「桶川」駅徒歩20分□土地権利／所有権□地目／宅地、雑種地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種中高層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／200%□開発許可番号／指令桶建第05060170号令和6年9月12日、検査済第5-6-30号令和7年1月23日□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年8月□接道／北側5.0m公道、分譲地内6.0m開発道路□他持分／ごみ集積所2.91㎡×各1/9□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別売165,000円(税込)※表題登記別売93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明取得代金が別途必要になります。

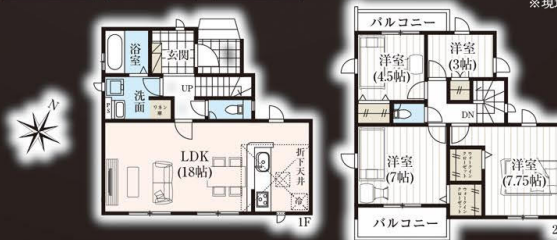
1号棟 4LDK+WIC×2+リネン庫

- 敷地面積／110.38㎡(33.38坪)
- 建物面積／97.71㎡(29.55坪)※インナーバルコニー1.65㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-04380-1号

LDK 18帖 リネン庫付 洗面室 ウォークインクローゼット 2カ所



※現地写真



価格改定！ 2,799 (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積／115.17㎡(34.83坪)
- 建物面積／96.47㎡(29.18坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-04382-1号

全居室 南東向き 1階ホール 収納 リネン庫付 洗面室



※現地写真



家具設置しました 3,599 (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。