

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

上尾市 瓦葺12期

新築分譲住宅 全20棟

お車でのアクセスも良好な上尾市瓦葺に全棟敷地120㎡以上のゆとりと開放感にあふれた20棟の大規模分譲地が誕生しました。国道16号線沿いですが前面道路は側道のため交通量も多くはなく分譲地内に新設した開発道路は居住者同士のコミュニティをはぐみます。

※現地写真

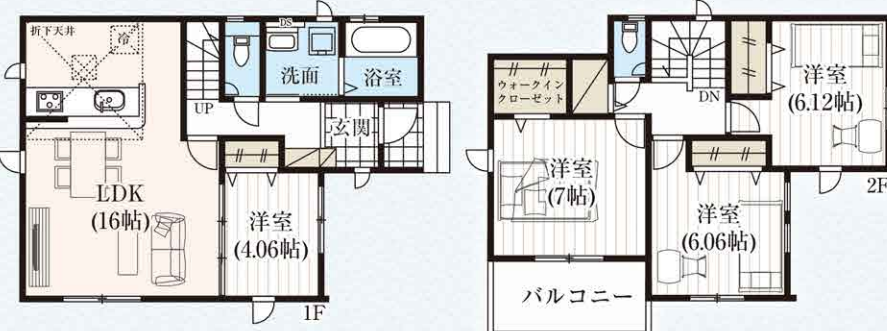


**全棟
完成
しました**

**家具設置
しました**

18号棟 4LDK + WIC

- 敷地面積 / 120.06㎡(36.31坪)
- 建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-11960-1号



※18号棟現地写真

全居室
南向き

ワイド
バルコニー

2階
ホール収納



販売
価格 **2,899** (税込) 万円

販売
価格 **2,799** (税込) 万円

JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩 **26** 分
尾山台小学校まで徒歩1分! 商業施設も充実

LIFE INFORMATION

- 尾山台小学校..... 徒歩1分(約80m)
- 瓦葺中学校..... 徒歩11分(約880m)
- 原市文化認定こども園..... 徒歩8分(約600m)
- 尾山台幼稚園..... 徒歩12分(約960m)
- ローソン..... 徒歩5分(約400m)
- かわいichi..... 徒歩10分(約750m)
- ミニコープ..... 徒歩18分(約1,400m)
- ロヂャース..... 徒歩19分(約1,500m)
- 業務スーパー..... 徒歩20分(約1,600m)
- 秩父山公園..... 徒歩4分(約300m)



□所在地 / 上尾市大字瓦葺字秩父山670番他 □交通 / JR宇都宮線「東大宮」駅徒歩26分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域、準住居地域 □建ぺい率 / 50%、60% □容積率 / 80%、200% □その他法令上の制限 / 景観法、国土利用計画法、文化財保護法(埋蔵文化財)、公有地拡大推進法、農地法、がけ条例、生産緑地法 □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成 / 2025年2月(14~17号棟)、2025年3月(1~6~10-12-18~20号棟)、2025年4月(2~5号棟) □開発許可番号 / 指令第20240150号令和6年6月27日 □接道 / 北側33.05m公道、西側1.82m~4.00m公道(認定外道路)、分譲地内4.0m開発道路 □設備 / 公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ベアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブス □その他 / ※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※ゴミ置場持分6.49㎡×各1/20

販売
価格 **2,799** (税込) 万円より

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

1号棟 4LDK+WIC

- 敷地面積／128.78㎡(38.95坪)
 ※除外地55㎡別途有
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12607-1号



※現地写真

大容量
ウォークインクローゼット

主寝室
7.5帖



販売価格
3,490 (税込) 万円
販売価格
3,299 (税込) 万円

2号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／122.66㎡(37.10坪)
 ※除外地39㎡別途有
 □建物面積／99.37㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12608-1号



※現地写真

大容量
ウォークインクローゼット

シューズ
クローク

リビング
収納



販売価格
3,399 (税込) 万円
販売価格
3,199 (税込) 万円

3号棟 4LDK+WIC+SC
+パントリー

- 敷地面積／122.18㎡(36.95坪)
 ※除外地35㎡別途有
 □建物面積／99.57㎡(30.11坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12609-1号



※現地写真

大容量
ウォークインクローゼット

2階
ホール収納

パントリー



販売価格
3,290 (税込) 万円
販売価格
3,099 (税込) 万円

4号棟 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／138.74㎡(41.96坪)
 ※除外地35㎡別途有
 □建物面積／99.36㎡(30.05坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12610-1号



※現地写真

主寝室
7.5帖

2部屋続きの
バルコニー

南に広く
面したLDK



販売価格
3,490 (税込) 万円
販売価格
3,299 (税込) 万円

5号棟 4LDK+WIC×3+SC

- 敷地面積／144.51㎡(43.71坪)
 ※除外地39㎡別途有
 □建物面積／98.53㎡(29.80坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12611-1号

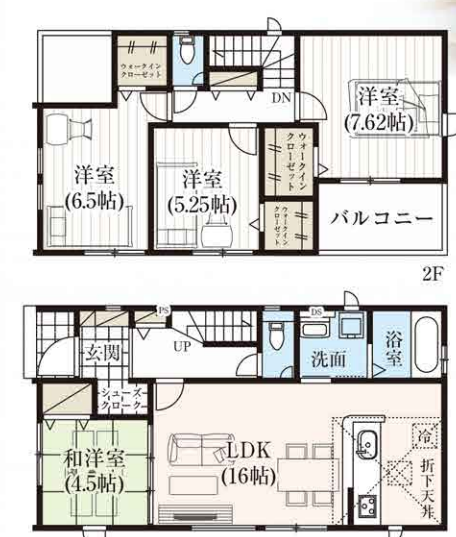


※現地写真

ウォークイン
クローゼット3カ所

2階
ホール収納

ワイド
バルコニー



販売価格
3,590 (税込) 万円
販売価格
3,399 (税込) 万円

6号棟 4LDK+WIC+リネン庫

- 敷地面積／120.03㎡(36.30坪)
 ※協定部分1.99㎡含
 □建物面積／95.64㎡(28.93坪)
 □建築確認番号／第HPA-24-12064-1号



※現地写真

全居室
南向き

リネン庫付き
洗面室

2階
ホール収納



販売価格
3,590 (税込) 万円
販売価格
3,399 (税込) 万円

12号棟 4LDK

□敷地面積／118.08㎡(35.71坪)
□建物面積／94.40㎡(28.55坪)
□建築確認番号／第HPA-24-12289-1号

全居室
南向きワイド
バルコニーリビング
収納

販売価格
~~2,999~~ (税込) 万円
販売価格 **2,799** (税込) 万円

19号棟 4LDK

□敷地面積／120.12㎡(36.33坪)
□建物面積／96.05㎡(29.05坪)
□建築確認番号／第HPA-24-11961-1号

主寝室
7.5帖玄関
ホール収納全居室
南向き

販売価格
~~2,999~~ (税込) 万円
販売価格 **2,799** (税込) 万円

20号棟 4LDK

□敷地面積／120.11㎡(36.33坪)
□建物面積／95.22㎡(28.80坪)
□建築確認番号／第HPA-24-11962-1号

全居室
南向きワイド
バルコニー玄関
ホール収納

販売価格
~~3,399~~ (税込) 万円
販売価格 **3,199** (税込) 万円

I.D.S工法

安心の暮らしを提供するためオリジナル工法「I.D.S工法」の採用により、
“地震に強い家”を実現しました！
木造軸組工法の設計自由度と構造用合板パネル工法の耐震性の高さを併せ持った工法です。

阪神大震災、新潟県中越地震、
ロサンゼルス地震、想定関東地震と
同じ状況での耐震実験でもI.D.S工法では
損傷がありませんでした。一般的な
在来工法

倒壊

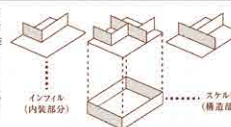
タクトホームの
グラフィアーレ

損傷なし



自由な間取りを実現する「スケルトンインフィル」

リフォームしやすいようにあらかじめ設計する「スケルトンインフィル」住宅の特徴です。スケルトンとは、耐久性を高める建築物の構造体のこと。インフィルは、間取りや設備など内装を指します。ライフステージや生活スタイルの変化にインフィルの改造で対応できるため、スケルトン自体は長期的に有効活用することが可能になります。



ライフスタイルの変化に住まいが対応。様々なデザインが可能。



国が定めた品質基準をクリアした安心安全を提供
「設計」「建設」
性能評価書をダブルで取得



「設計性能評価」と「建設性能評価」
2つの性能評価を取得することで、決して表面上だけではなく、現場の施工状況も含めた品質を確保し、それを保証することでお客さまへの安心・安全を提供できると考えています。

敷地
35坪以上

地震に強い家

GRAFAREは

住宅性能表示制度において
7項目の最高等級
を取得します