

完成しました 内覧できます

GRAFARE PRESENTS

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
減税 控除

越谷市
船渡

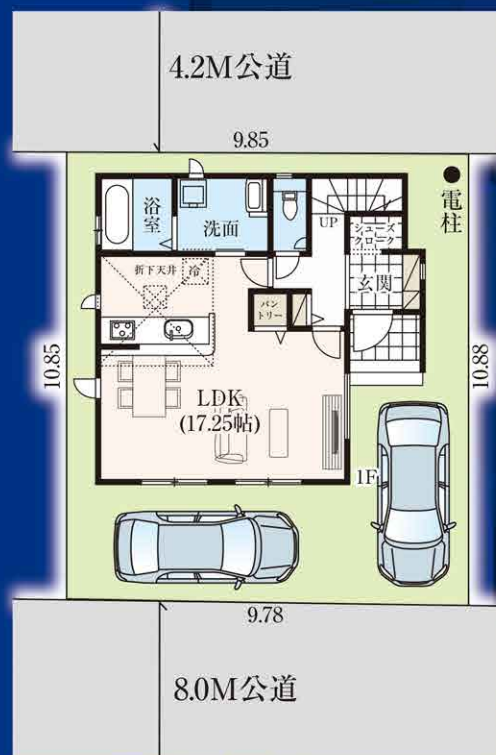
新築一戸建 全1棟

南西8.0m、北東4.2mの両面道路の
陽当たりが良く開放感に満ちた暮らし

両面道路の恵まれた立地を活かした新築一戸建が誕生。日常の暮らしに便利なコンビニまで4分、スーパーまで6分など多彩な買物施設が徒歩10分圏内に揃う暮らしやすいロケーションです。

3LDK + WIC × 3 + SC + パントリー

□敷地面積/106.75㎡(32.29坪) □建物面積/97.29㎡(29.43坪)
□建築確認番号/第HPA-25-01094-1号



敷地
32坪

カースペース
2台可

間口の
広い整形地

都市ガス
本下水

販売
価格

3,699 (税込) 万円

□所在地/越谷市大字船渡字堀向367番90 □交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅
徒歩20分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/
第一種住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □地区計画/越谷しらこばと
地区計画 A地区 □その他法令上の制限/景観法 □建物構造/木造2階建 □完成
/2025年6月 □接道/南西側8.0m公道、北東側4.2m公道 □設備/公営水道、都市ガ
ス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾
燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共
聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線
が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地
家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先としま
す。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式
別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合にお
ける各証明書取得代金が別途必要になります。 ※電力会社から敷地電柱土地使用料1本
あたり1,500円/年を3年分一括払いにて領収。

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
7
項目の
最高等級
を取得
します

地盤20年保証

建物最長35年保証

東武スカイツリーライン

「大袋」駅徒歩20分

LIFE INFORMATION

- 弥栄小学校.....徒歩13分(約1,040m)
- 北陽中学校.....徒歩16分(約1,280m)
- しらこばとこども園.....徒歩7分(約500m)
- 大袋わかば幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
- ローソン.....徒歩4分(約280m)
- ジャパンミート.....徒歩6分(約450m)
- 業務スーパー.....徒歩7分(約550m)
- ダイレックス.....徒歩9分(約700m)
- ビッグ・エー.....徒歩12分(約900m)
- しらこばと自治会館公園.....徒歩1分(約50m)



ACCESS 越谷市大字船渡367-90

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉県 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。