

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

80万円が補助されます!

子育てグリーン住宅 支援事業

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅です!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

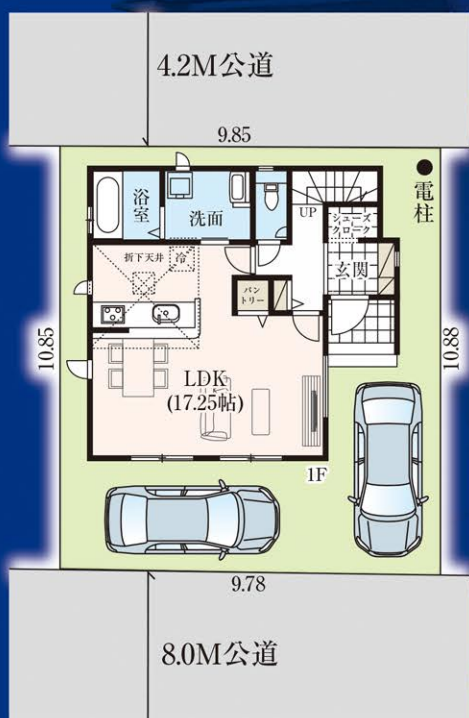
※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

南西8.0m、北東4.2mの両面道路の
陽当たりが良く開放感に満ちた暮らし

両面道路の恵まれた立地を活かした新築一戸建が誕生。日常の暮らしに便利なコンビニまで4分、スーパーまで6分など多彩な買物施設が徒歩10分圏内に揃う暮らしやすいロケーションです。

3LDK + WIC × 3 + SC + パントリー

□敷地面積/106.75㎡((32.29坪) □建物面積/97.29㎡(29.43坪)
□建築確認番号/第HPA-25-01094-1号



内覧できます
完成しました

※現地写真



越谷市
船渡

新築一戸建 全1棟

次世代につながる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
減税 控除

販売価格 **3,499万円** (税込)

販売価格

3,299万円 (税込)

□所在地/越谷市大字船渡字堀向367番90□交通/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩20分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種住居専用地域□建ぺい率/60%□容積率/200%□地区計画/越谷しらこぼと地区計画 A地区□その他法令上の制限/景観法□建物構造/木造2階建□完成/2025年6月□接道/南西側8.0m公道、北東側4.2m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーブス□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※電力会社から敷地電柱土地使用料1本あたり1,500円/年を3年分一括払いにて領収。

地震に強い家

住宅性能表示
制度において

7 最高等級

取得します

耐震等級 (国産のしにくさ) 耐震等級 (国産のしにくさ) 耐風等級 耐湿等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

地盤20年保証

建物最長35年保証

東武スカイツリーライン

「大袋」駅徒歩20分

LIFE INFORMATION

- 弥栄小学校.....徒歩13分(約1,040m)
- 北陽中学校.....徒歩16分(約1,280m)
- しらとりこども園.....徒歩7分(約500m)
- 大袋わかば幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
- ローソン.....徒歩4分(約280m)
- ジャパンミート.....徒歩6分(約450m)
- 業務スーパー.....徒歩7分(約550m)
- ダイレックス.....徒歩9分(約700m)
- ビッグ・エー.....徒歩12分(約900m)
- しらこぼと自治会館公園.....徒歩1分(約50m)



ACCESS 越谷市大字船渡367-90

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉県 東京 物件用地を
広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。