



JR高崎線
「桶川」駅徒歩28分

限定1棟

Layout 4LDK

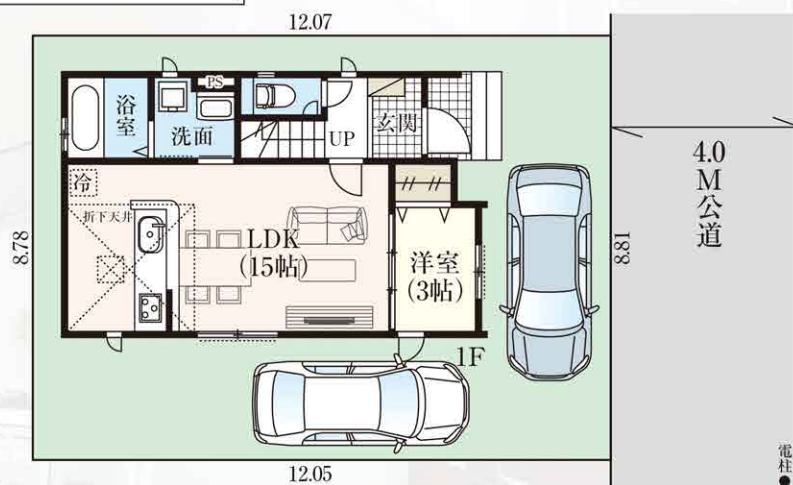
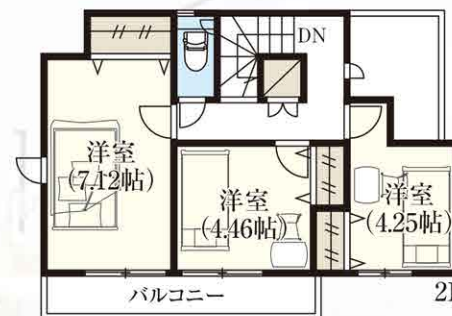
- 敷地面積／106.12㎡(32.10坪)
- 建物面積／84.40㎡(25.53坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01297-1号

全居室南東向き

広々バルコニー

便利な2階ホール収納

販売価格
2,799 (税込) 万円



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

桶川市下日出谷12期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
7 項目の **最高等級** を取得
予定



小学校まで徒歩2分とお子様の通学が安心な立地

敷地
32 坪

カースペース
並列**2**台可
※車種による

都市ガス
本下水

整形地

LIFE INFORMATION

- 桶川西小学校 徒歩2分(約160m)
- ファミリーマート 徒歩9分(約700m)
- 桶川西中学校 徒歩15分(約1,200m)
- スキドラッグ 徒歩11分(約850m)
- 愛宕幼稚園 徒歩7分(約500m)
- ヤオコー 徒歩11分(約850m)
- 桶川たんぽぽ保育園 第二分園 .. 徒歩10分(約750m)
- ベニバナウォーク 桶川.... 徒歩12分(約900m)
- ダイレックス 徒歩8分(約640m)
- あおぞら公園 徒歩5分(約350m)

□所在地／桶川市大字下日出谷字西827番138 □交通／JR高崎線「桶川」駅徒歩28分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／50% □容積率／80% □建物構造／木造サイディング
貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定／2025年6月 □引渡予定／相談 □接道／北東側4.0m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □
その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と
現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。