



限定1棟

Layout 4LDK

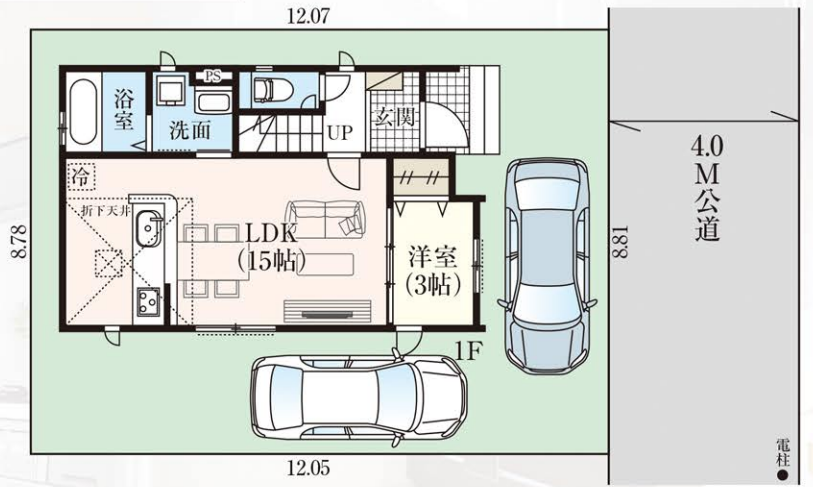
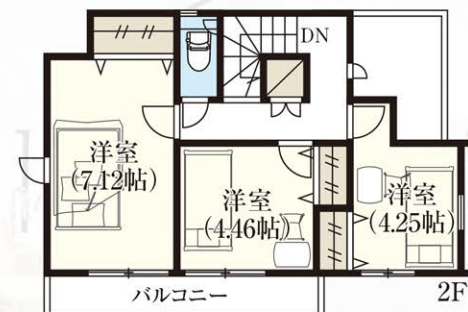
- 敷地面積／106.12㎡(32.10坪)
- 建物面積／84.40㎡(25.53坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01297-1号

全居室南東向き

広々バルコニー

便利な2階ホール収納

販売価格
2,799 (税込) 万円



次世代につなげる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
減税 控除

桶川市下日出谷12期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家
住宅性能表示
制度において

7 項目の**最高等級**を取得予定

★ 耐震等級 2級 (標準の1.5倍)

★ 耐風等級 2級 (標準の1.5倍)

★ 耐水等級 2級 (標準の1.5倍)

★ ホール・バルコニー 付設

★ 省エネ対策 2級

★ 維持管理 対策あり

★ 一次エネルギー消費量 削減

小学校まで徒歩**2**分とお子様の通学が安心な立地

- 敷地 **32** 坪
- カースペース 並列 **2** 台可
※車種による
- 都市ガス 本下水
- 整形地

LIFE INFORMATION

- | | |
|---------------------------------|------------------------------|
| □桶川西小学校 …… 徒歩2分(約160m) | □ファミリーマート …… 徒歩9分(約700m) |
| □桶川西中学校 …… 徒歩15分(約1,200m) | □スキッドラッグ …… 徒歩11分(約850m) |
| □愛宕幼稚園 …… 徒歩7分(約500m) | □ヤオコー …… 徒歩11分(約850m) |
| □桶川たんぽぽ保育園 第二分園 …… 徒歩10分(約750m) | □ベニバナウォーク 桶川 …… 徒歩12分(約900m) |
| □ダイレックス …… 徒歩8分(約640m) | □あおぞら公園 …… 徒歩5分(約350m) |

□所在地／桶川市大字下日出谷字西827番138 □交通／JR高崎線「桶川」駅徒歩28分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一種低層住居専用地域 □建ぺい率／50% □容積率／80% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成／2025年6月 □接道／北東側4.0m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

