

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能！
80万円が補助されます！
 申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます
 別途申請手数料必要 期限有！早めに申請しましょう！
 ※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

JR高崎線
 「桶川」駅徒歩28分

完成
 しました

※現地写真



限定1棟

Layout 4LDK

- 敷地面積／106.12㎡(32.10坪)
- 建物面積／84.40㎡(25.53坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01297-1号

全居室南東向き

便利な2階ホール収納

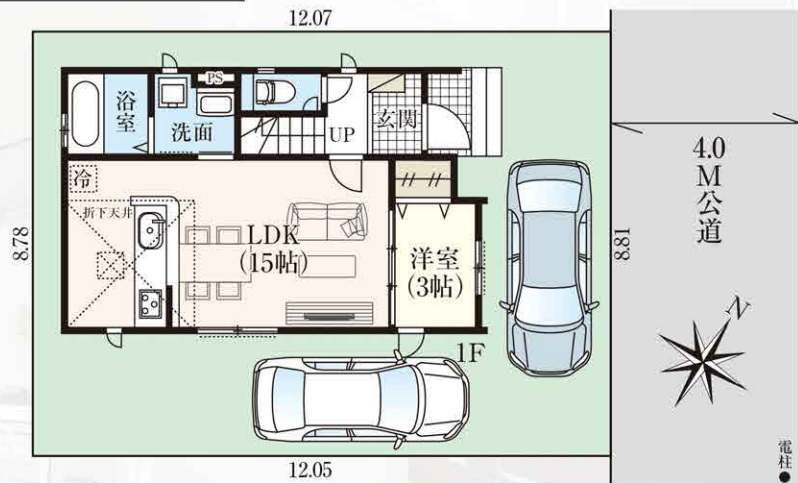
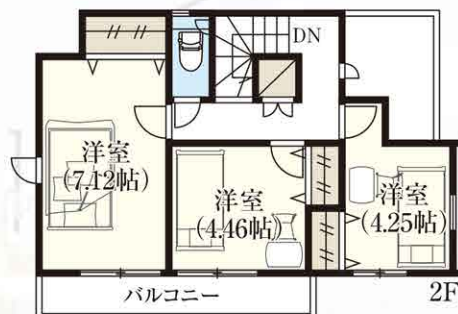
広々バルコニー

販売価格

~~2,599~~ (税込) 万円

販売価格

2,499 (税込) 万円



次世代につなげる
GRAFARE DESIGN
 ZEH 水準仕様
 最高等級取得
 主要7項目
 長期優良住宅
 減税 控除

桶川市下日出谷12期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家
 住宅性能表示
 制度において
7項目の最高等級を取得予定



小学校まで徒歩2分とお子様の通学が安心な立地

敷地 32坪
 カースペース 並列2台可 ※車種による
 都市ガス 本下水
 整形地

LIFE INFORMATION

- 桶川西小学校 徒歩2分(約160m)
- ファミリーマート 徒歩9分(約700m)
- 桶川西中学校 徒歩15分(約1,200m)
- スキッドラッグ 徒歩11分(約850m)
- 愛宕幼稚園 徒歩7分(約500m)
- ヤオコー 徒歩11分(約850m)
- 桶川たんぽぽ保育園 第二分園 .. 徒歩10分(約750m)
- ベニバナウォーク 桶川.... 徒歩12分(約900m)
- ダイレックス 徒歩8分(約640m)
- あおぞら公園 徒歩5分(約350m)



□所在地／桶川市大字下日出谷字西827番138□交通／JR高崎線「桶川」駅徒歩28分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／80%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年6月□接道／北東側4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
 FAX: **048-669-7788**
 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
 広く求めています**
 土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。