

完成
しました



JR高崎線
「桶川」駅徒歩25分

※現地写真

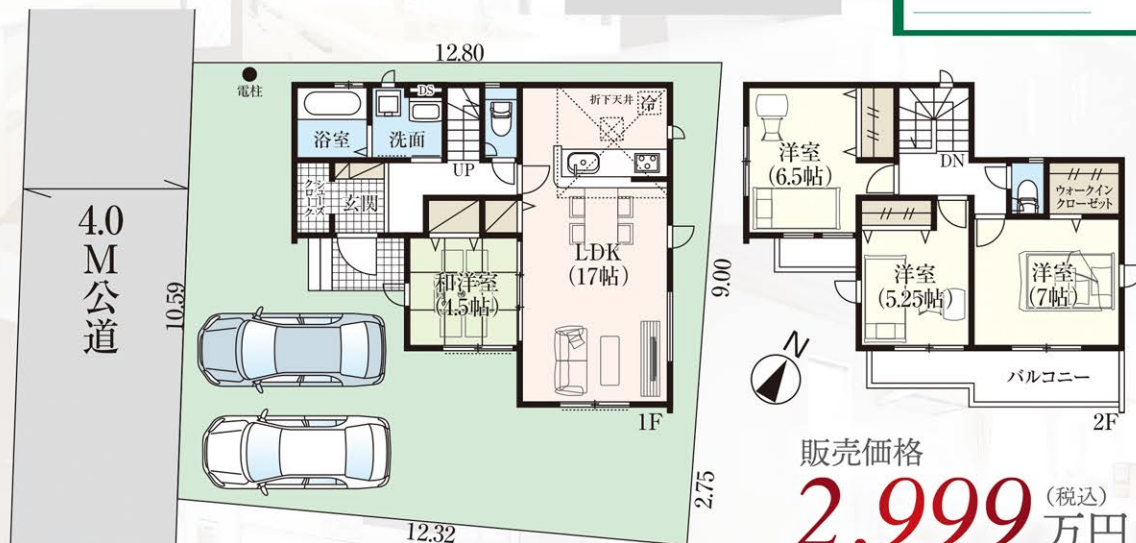
Layout 4LDK+WIC+SC

- 敷地面積／140.17㎡(42.40坪)
- 建物面積／99.36㎡(30.05坪)
- 建築確認番号／第HPA-25-01662-1号

収納付き
LDK17帖

WIC付主寝室

全居室南東向き



販売価格
2,999 (税込) 万円

限定
1棟

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
減税 控除

上尾市上24期

新築一戸建 全1棟

陽光溢れる南西公道面!広々とした敷地**42.4**坪のゆとりある邸宅

敷地
42.4坪

カースペース
並列**2**台可

都市ガス
本下水

間口広々
10m

LIFE INFORMATION

- 上平北小学校 徒歩6分(約480m)
- 上平中学校 徒歩17分(約1,350m)
- 上尾ことぶき幼稚園 徒歩13分(約1,000m)
- うさぎこども園 徒歩18分(約1,400m)
- ミニストップ 徒歩5分(約350m)
- スギドラッグ 徒歩5分(約350m)
- マミーマート 徒歩8分(約640m)
- カスミ フードスクエア 徒歩14分(約1,100m)
- ヨークマート 徒歩17分(約1,300m)
- 坂田原南公園 徒歩6分(約450m)

□所在地／上尾市大字上字箕木859番23 □交通／JR高崎線「桶川」駅徒歩25分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化調整区域 □建ぺい率／60% □容積率／200% □建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成／2025年6月 □接道／南西側4.0m公道 □設備／公営水道、都市ガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。



地震に強い家
住宅性能表示
制度において

7項目の**最高等級**を取得
予定



飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込) 手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟