

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

子育てグリーン住宅 25万円補助されます!

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅です!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照



JR高崎線
「桶川」駅
徒歩25分

完成
しました

Layout 4LDK+WIC+SC

□敷地面積/140.17m²(42.40坪)
□建物面積/99.36m²(30.05坪)
□建築確認番号/第HPA-25-01662-1号

収納付き LDK17帖
WIC付主寝室
全居室南東向き

省エネ性能ラベル
エネルギー消費性能 ★★★★★
断熱性能 1 2 3 4 5
日月光熱費 なし
ZEH水準 エネルギー消費性能で3つ星(太陽光発電は有償でない、かつ断熱性能で2星を達成)

限定1棟

販売価格
販売価格 ~~2,999~~万円 2,799万円 (税込)

次世代につながる
GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

陽光溢れる南西公道面! 広々とした敷地42.4坪のゆとりある邸宅

敷地 42.4坪
カースペース 並列2台可
都市ガス 本下水
間口広々 10m

LIFE INFORMATION

- 上平北小学校 徒歩6分(約480m)
- 上平中学校 徒歩17分(約1,350m)
- 上尾ことばき幼稚園 徒歩13分(約1,000m)
- うさぎこども園 徒歩18分(約1,400m)
- ミニストップ 徒歩5分(約350m)
- スギドラッグ 徒歩5分(約350m)
- マミーマート 徒歩8分(約640m)
- カスミ フードスクエア 徒歩14分(約1,100m)
- ヨークマート 徒歩17分(約1,300m)
- 坂田原南公園 徒歩6分(約450m)

□所在地/上尾市大字上字箕木859番23 □交通/JR高崎線「桶川」駅徒歩25分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成/2025年6月 □設備/南西側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要となります。 ※浄化槽検査手数料が別途必要となります。



上尾市上24期
新築一戸建 全1棟

地盤に強い家 7項目の最高等級を取得予定

住宅性能表示制度において

耐震等級1 耐震等級2 耐震等級3 高気密高断熱 省エネ等級1 省エネ等級2 省エネ等級3

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
IG タクトホーム株式会社

大宮店 第1
TEL: 048-669-8788
FAX: 048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を
広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。