当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

子育てグリーン住宅 支援事業 '25

80万円が補助されます!

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅です!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

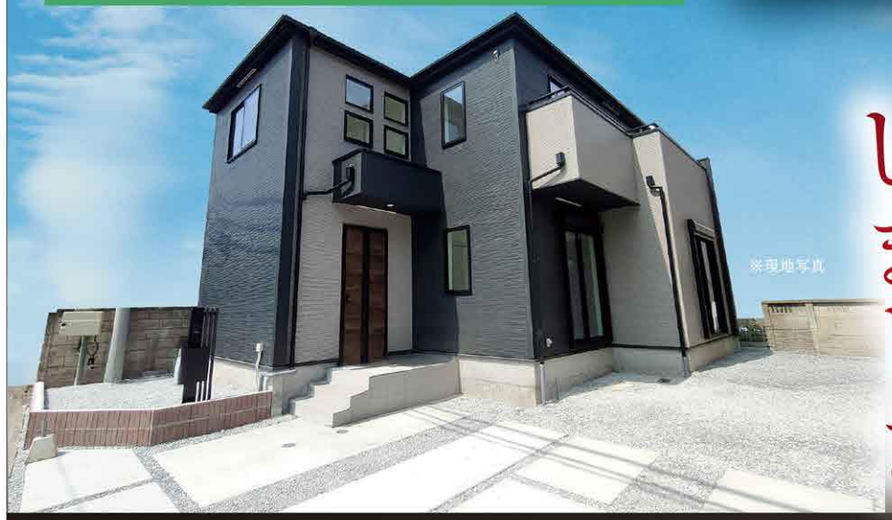
別途申請手数料必要 ※詳しくは当社スタッフまで

期限有!早めに申請しましょう! ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

JR高崎線

「桶川」駅 徒歩25分

完成しました



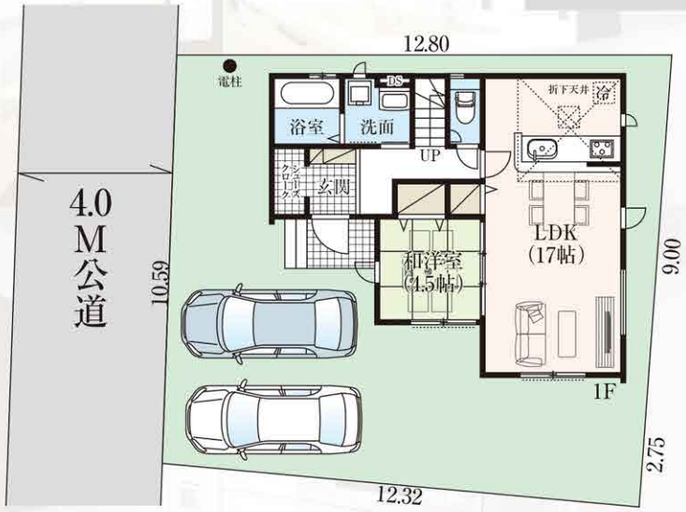
Layout 4LDK+WIC+SC

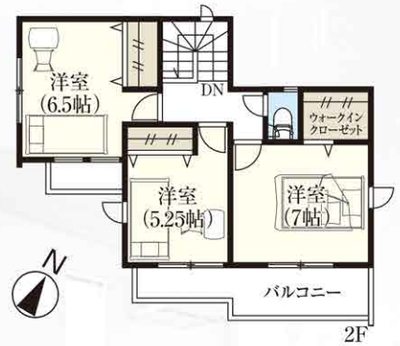
□敷地面積／140.17㎡(42.40坪)
□建物面積／99.36㎡(30.05坪)
□建築確認番号／第HPA-25-01662-1号

収納付き LDK17帖

WIC付主寝室

全居室南東向き





限定1棟

販売価格 ~~2,799万円(税込)~~ **2,699万円(税込)**

次世代につなげる GRAFARE DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

上尾市上24期

新築一戸建　全1棟

地震に強い家 住宅性能表示制度において **7項目の最高等級**を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ) 耐震等級(損傷のしにくさ) 耐風等級 ホルムアルデヒド対策等級 劣化対策等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

陽光溢れる南西公道面!広々とした敷地42.4坪のゆとりある邸宅

敷地	カースペース	都市ガス	間口広々
42.4坪	並列2台可	本下水	10m

LIFE INFORMATION

□上平北小学校 ……徒歩6分(約480m)　□スギドラッグ ……徒歩5分(約350m)
□上平中学校 ……徒歩17分(約1,350m)　□マミーマート ……徒歩8分(約640m)
□上尾ことぶき幼稚園 ……徒歩13分(約1,000m)　□カスミ フードスクエア ……徒歩14分(約1,100m)
□うさぎこども園 ……徒歩18分(約1,400m)　□ヨークマート ……徒歩17分(約1,300m)
□ミニストップ ……徒歩5分(約350m)　□坂田原南公園 ……徒歩6分(約450m)

□所在地／上尾市大字上字箕木859番23□交通／JR高崎線「桶川」駅徒歩25分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化調整区域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年6月□接道／南西側4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。