

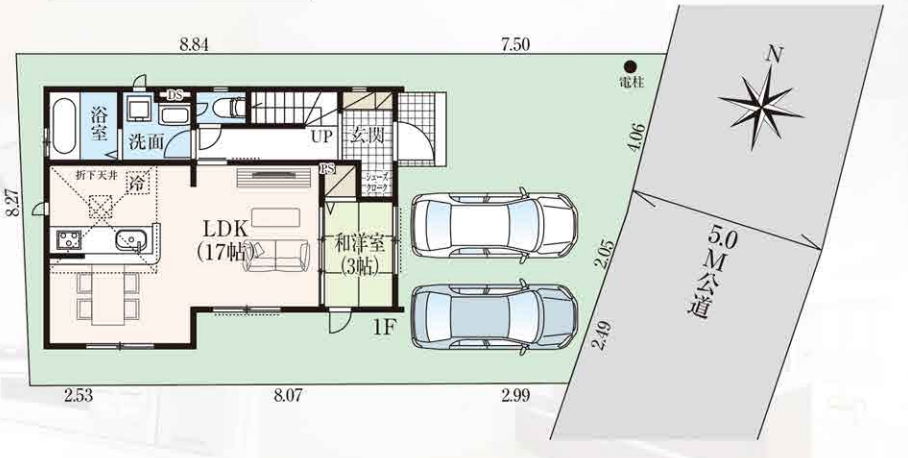


Layout

4LDK +WIC×2 +SC
 □敷地面積/123.78㎡(37.44坪)
 □建物面積/97.71㎡(29.55坪)
 ※インナーバルコニー1.45㎡含
 □建築確認番号/第HPA-25-02770-1号

- カウンター付き
主寝室8.12帖
- 広々LDK17帖
- 大容量
WIC2カ所

販売価格
2,999 (税込) 万円



住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

長期優良住宅認定物件
 ※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE
 次世代につなげる
ZEH
 水準仕様

スーパー・コンビニまで徒歩4分の暮らしやすいロケーション

敷地 37.4 坪	カースペース 並列 2 台可	都市ガス 本下水	地盤 20 年保証
---------------------	--------------------------	-------------	---------------------

- LIFE INFORMATION
- | | |
|-------------------------------|--------------------------------|
| □桶川東小学校 徒歩10分(約750m) | □ミニストップ 徒歩4分(約300m) |
| □加納中学校 徒歩21分(約1,610m) | □ドラッグセイムス 徒歩10分(約800m) |
| □埼玉ヤクルト保育園 徒歩10分(約750m) | □カスミフードスクエア 徒歩12分(約900m) |
| □しろがね幼稚園 徒歩13分(約1,000m) | □ヨークマート 徒歩24分(約1,900m) |
| □マミーマート 徒歩4分(約300m) | □坂田原南公園 徒歩3分(約240m) |



地震に強い家 住宅性能表示制度において **7** 項目の **最高等級** を取得予定

耐震性 耐力壁 基礎 屋根 断熱性 省エネルギー 設備

□所在地/桶川市坂田東1丁目35番9□交通/JR高崎線「桶川」駅バス14分「みの木」停歩5分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/100%□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2025年6月□引渡予定/相談□接道/東側5.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**
 FAX: **048-669-7788**
 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を 広く求めています**
 土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引形態	売主
■手数料	3%(税込)手数料応相談
■情報公開日	
■物件番号	

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。