



※現地写真

Layout

4LDK +WIC×2
+SC

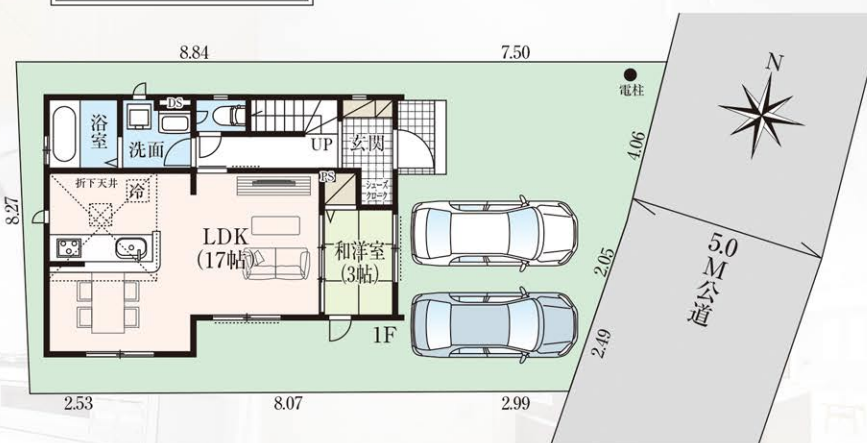
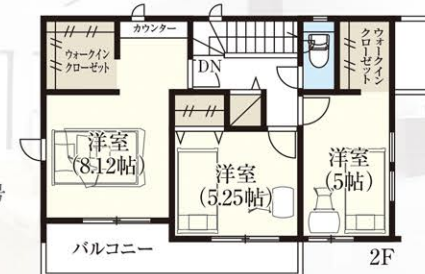
- 敷地面積／123.78㎡(37.44坪)
- 建物面積／97.71㎡(29.55坪)
- ※インナーバルコニー1.45㎡含
- 建築確認番号／第HPA-25-02770-1号

カウンター付き
主寝室8.12帖

広々LDK17帖

大容量
WIC2カ所

販売価格
2,999 (税込) 万円



スーパー・コンビニまで徒歩4分の暮らしやすいロケーション

敷地
37.4 坪

カースペース
並列**2**台可

都市ガス
本下水

地盤
20年保証

LIFE INFORMATION

- 桶川東小学校 徒歩10分(約750m)
- ミニストップ 徒歩4分(約300m)
- 加納中学校 徒歩21分(約1,610m)
- ドラッグセイムス 徒歩10分(約800m)
- 埼玉ヤクルト保育園 徒歩10分(約750m)
- カスミフードスクエア 徒歩12分(約900m)
- しろがね幼稚園 徒歩13分(約1,000m)
- ヨークマート 徒歩24分(約1,900m)
- マミーマート 徒歩4分(約300m)
- 坂田原南公園 徒歩3分(約240m)

□所在地／桶川市坂田東1丁目35番9□交通／JR高崎線「桶川」駅バス14分「みの木」停歩5分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／50%□容積率／100%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成／2025年6月□接道／東側5.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。



拡大図



NAVI
桶川市
坂田東1丁目
35-9

次世代につなげる
**GRAFARE
DESIGN**

ZEH
水準仕様
最高等級取得
主要7項目
長期優良住宅
減税 控除

桶川市坂田東2期

新築一戸建 全1棟

地震に強い家
住宅性能表示
制度において
7項目の
最高等級を取得
予定



国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店
第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
 - 手数料 3%(税込)手数料応相談
 - 情報公開日
 - 物件番号
- ※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。