GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

越谷市 上間久里9期

新築一戸建　全1棟

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

子育てグリーン住宅 '25 支援事業

40万円が補助されます!

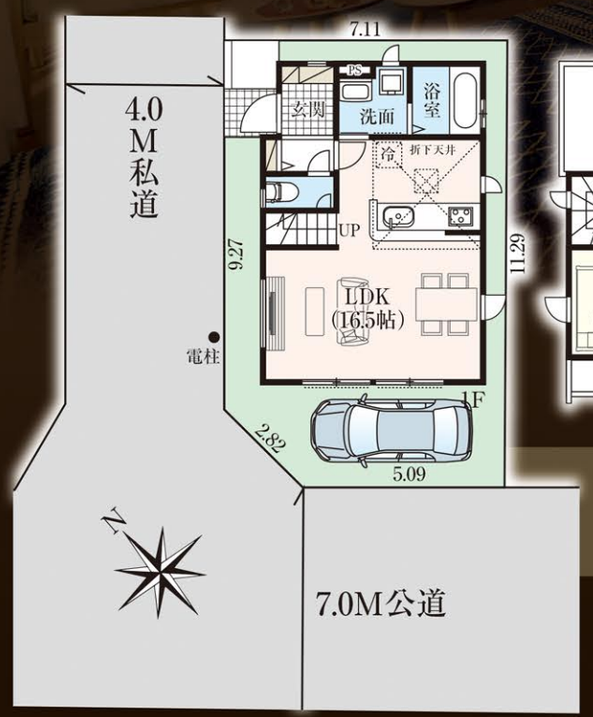
一定の省エネ性能を満たす住宅です

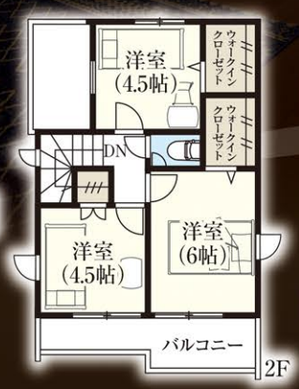
申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要　期限有!早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで　※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

陽光に恵まれた南西×北西角地のロケーションを最大限に活かしたデザイン住宅が限定1棟で誕生。





Plan **3LDK**+WIC×2

- □敷地面積／78.19㎡(23.65坪)
- □建物面積／80.57㎡(24.37坪)※車庫部分3.14㎡含
- □建築確認番号／第HPA-25-03068-1号

リビングイン階段　WIC 2カ所　広々バルコニー

おすすめPoint

- *Point1* 南西×北西角地
- *Point2* スーパーまで徒歩2分
- *Point3* 都市ガス本下水

販売価格 2,990(税込)万円

□所在地／越谷市大字上間久里字八反田296番1他□交通／東武伊勢崎線「せんげん台」駅徒歩18分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺい率／60%□容積率／100%□その他法令上の制限／景観法□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2025年7月上旬□引渡予定／相談□接道／南西側7.0m公道、北西側4.0m私道□私道持分／144.0㎡×1734/14400□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／※電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

NAVI 越谷市 上間久里 296-1

Access

東武伊勢崎線
「せんげん台」駅徒歩 18分

LIFE INFORMATION

- □桜井南小学校…… 徒歩14分(約1,108m)
- □北陽中学校…… 徒歩20分(約1,528m)
- □深田保育園…… 徒歩13分(約1,040m)
- □大袋わかば幼稚園…… 徒歩17分(約1,354m)
- □ジャパンミート…… 徒歩2分(約120m)
- □業務スーパー…… 徒歩5分(約350m)
- □セブンイレブン…… 徒歩8分(約640m)
- □ダイレックス…… 徒歩9分(約700m)
- □セブンタウン…… 徒歩13分(約1,000m)
- □まるさん公園…… 徒歩3分(約180m)

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合があります。

国が定めた住宅性能表示制度において

7項目の最高等級を取得予定

耐震等級(倒壊のしにくさ)　耐震等級(損傷のしにくさ)　耐風等級　劣化対策等級　ホルムアルデヒド対策等級　維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

GRAFARE 施工例写真

国土交通大臣(6)第5963号　一級建築士事務所都知事第40416号　一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
大宮店第1

TEL:048-669-8788
FAX:048-669-7788
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉　東京　物件用地を広く求めています
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- ■取引態様　売主
- ■手数料　3%(税込)手数料応相談
- ■情報公開日
- ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。