

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

越谷市
平方5期

新築一戸建 全1棟

敷地**39.2**坪のゆとりが叶える
心地よさと快適を実現した邸宅

明るい未来へ歩む家族へ

to the **FUTURE**

スーパーやドラッグストアが5分以内の暮らしやすい土地に新築一戸建が誕生しました。家族が寛ぐLDKは17帖の広さを確保、大きなウォークインクローゼットを2カ所設けた暮らしやすさと快適さを追求したプランニングです。

Layout

4LDK+WIC×2

□敷地面積／129.73㎡(39.24坪)

□建物面積／100.60㎡(30.43坪)

※インナーバルコニー1.45㎡含

□建築確認番号／第HPA-25-02878-1号

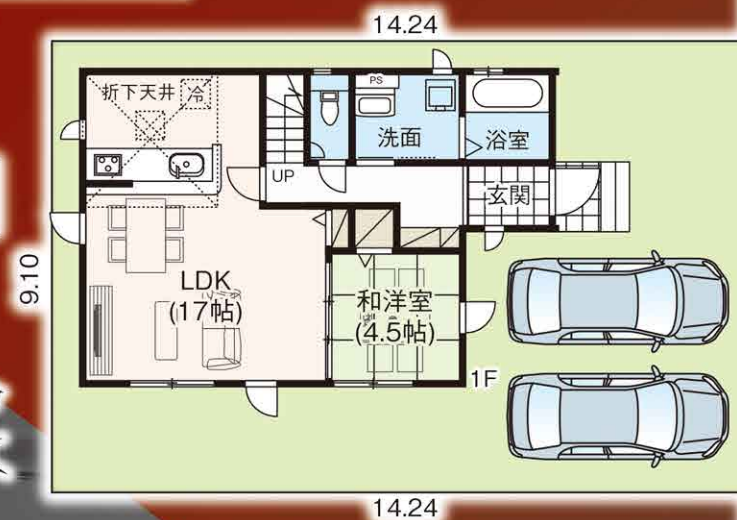
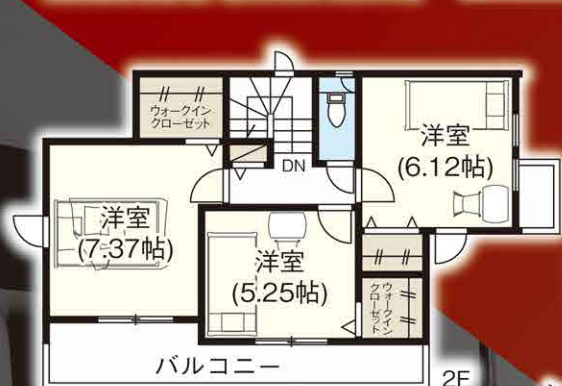
収納付きLDK17帖

広い洗面室

広いバルコニー



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



販売
価格 **3,390** (税込)
万円

地盤**20**年保証

住宅性能評価取得率も**業界No.1**

永く安心して暮らして頂く家



東武スカイツリーライン
「武里」駅徒歩**23**分

LIFE INFORMATION

- 平方小学校……………徒歩7分(約526m)
- 平方中学校……………徒歩11分(約822m)
- 桜井保育所……………徒歩6分(約432m)
- 大袋わかば幼稚園……………車で7分(約2,491m)
- ベルクス……………徒歩5分(約350m)
- マツモトキヨシ……………徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン……………徒歩7分(約550m)
- オーケー……………徒歩15分(約1,200m)
- ジャパニミート……………車で4分(約1,600m)
- 沼田第二公園……………徒歩6分(約450m)



□所在地／埼玉県越谷市大字平方字立野1892番21□交通／東武スカイツリーライン「武里」駅徒歩23分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化調整区域□建ぺい率／60%□容積率／200%□建物構造／木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定／2025年7月下旬□引渡予定／相談□接道／北東側4.0m公道□設備／公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

国が定めた住宅性能表示制度において**7**項目の**最高等級**を取得

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。