

次世代につなげる
GRAFARE
DESIGN

ZEH 水準仕様
最高等級取得 主要7項目
長期優良住宅 減税 控除

越谷市
平方5期
新築一戸建 全1棟

当物件は、子育てグリーン住宅支援事業に申請可能!

80万円が補助されます!

長期に渡り良好な状態で使用するための措置が講じられた住宅です!

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

明るい未来へ歩む家族へ

to the FUTURE

スーパーやドラッグストアが5分以内の暮らしやすい土地に新築一戸建が誕生しました。家族が寛ぐLDKは17帖の広さを確保、大きなウォークインクローゼットを2カ所設けた暮らしやすさと快適さを追求したプランニングです。

Layout

4LDK+WIC×2

- 敷地面積/129.73㎡(39.24坪)
- 建物面積/100.60㎡(30.43坪)
- ※インナーバルコニー1.45㎡含
- 建築確認番号/第HPA-25-02878-1号

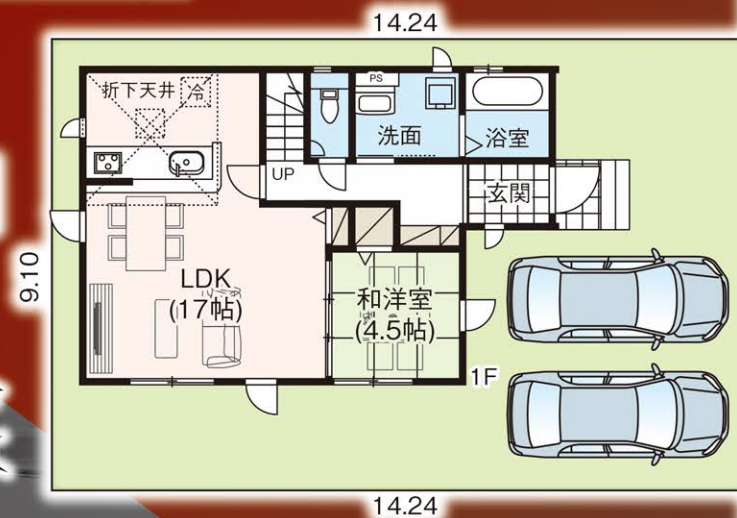
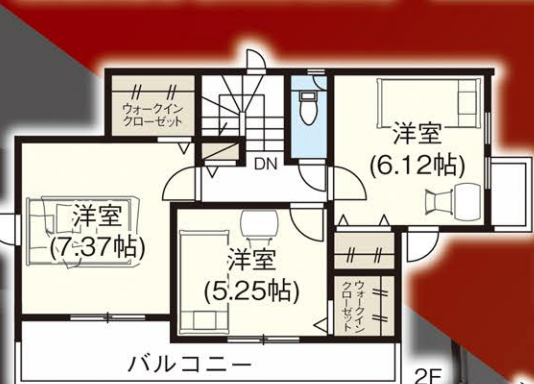
収納付きLDK17帖

広い洗面室

広いバルコニー



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。



販売価格 **3,390** (税込) 万円

地盤20年保証

住宅性能評価取得率も **業界No.1**

永く安心して暮らして頂く家

小学校
まで7分

間口9.1mの
整形地

カー
スペース
並列2台可



東武スカイツリーライン
「武里」駅徒歩23分

LIFE INFORMATION

- 平方小学校.....徒歩7分(約526m)
- 平方中学校.....徒歩11分(約822m)
- 桜井保育所.....徒歩6分(約432m)
- 大袋わかば幼稚園.....車で7分(約2,491m)
- ベルクス.....徒歩5分(約350m)
- マツモトキヨシ.....徒歩5分(約400m)
- セブンイレブン.....徒歩7分(約550m)
- オーケー.....徒歩15分(約1,200m)
- ジャパニミート.....車で4分(約1,600m)
- 沼田第二公園.....徒歩6分(約450m)



□所在地/埼玉県越谷市大字平方字立野1892番21□交通/東武スカイツリーライン「武里」駅徒歩23分□土地権利/所有権□地目/宅地□都市計画/市街化調整区域□建ぺい率/60%□容積率/200%□建物構造/木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建□完成予定/2025年7月下旬□引渡予定/相談□接道/北東側4.0m公道□設備/公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

国が定めた住宅性能表示制度において **7項目の最高等級** を取得

耐震等級(国定)に1.5倍
耐震等級(国定)に1.5倍
耐震等級(国定)
ホルムアルデヒド対策等級
省エネルギー対策等級
維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

- 取引態様 売主
- 手数料 3%(税込)手数料応相談
- 情報公開日
- 物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。