

ニューシャトル「羽貫」駅徒歩10分

7項目において
最高等級
を取得します

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

陽当たりが良く開放感のある南西8m公道に面した邸宅

LIFE INFORMATION

□小針小学校 ……徒歩9分(約720m) □生鮮市場TOPセキチュー ……徒歩8分(約640m)

□小針中学校 ……徒歩17分(約1,360m) □ドラッグセイムス ……徒歩10分(約750m)

□おれんじ保育園 ……徒歩14分(約1,100m) □マルエツ ……徒歩10分(約750m)

□伊奈はなごの幼稚園 ……徒歩26分(約2,080m) □伊奈中央病院 ……徒歩2分(約120m)

□セブンイレブン ……徒歩5分(約400m) □向原児童公園 ……徒歩3分(約180m)

敷地 **43.3坪**

カースペース 並列**2**台可

本下水

小学校まで 徒歩**9**分

公園まで 徒歩**3**分

長期優良住宅 認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

GRAFARE

伊奈町寿4期

新築分譲住宅 全2棟

□所在地/北足立郡伊奈町寿4-109他 □交通/ニューシャトル「羽貫」駅徒歩10分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □その他法令上の制限/景観法 □建物構造/本造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定/2025年8月上旬 □引渡予定/相談 □接道/北西側6.81m公道、南西側8.0m公道 □設備/公営水道、個別プロパンガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

1号棟 4LDK+WIC+SC

□敷地面積/143.31㎡(43.35坪)

□建物面積/99.77㎡(30.18坪)

※インナーバルコニー1.65㎡含

□建築確認番号/第HPA-25-02065-1号

大容量 WIC2.25帖

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

1F 2F

シューズクローク

全居室 南西向き

販売価格 **3,390**万円

販売価格 **3,199**万円(税込)

2号棟 4LDK+WIC+パントリー

□敷地面積/143.31㎡(43.35坪)

□建物面積/97.09㎡(29.36坪)

□建築確認番号/第HPA-25-02066-1号

広々 主寝室8帖

※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

1F 2F

1階 ホール収納

パントリー

販売価格 **2,999**万円

販売価格 **2,899**万円(税込)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL: **048-669-8788**

FAX: **048-669-7788**

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京

物件用地を 広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込) 手数料応相談

■情報公開日

■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。