

ニューシャトル「羽貫」駅徒歩**10分**

最高等級を取得します

※現地写真

完成しました!

陽当たりが良く開放感のある南西**8m**公道に面した邸宅

LIFE INFORMATION

□小針小学校 ……徒歩9分(約720m) □生鮮市場TOPセキチュー ……徒歩8分(約640m)
 □小針中学校 ……徒歩17分(約1,360m) □ドラッグセイムス ……徒歩10分(約750m)
 □おれんじ保育園 ……徒歩14分(約1,100m) □マルエツ ……徒歩10分(約750m)
 □伊奈はなの幼稚園 ……徒歩26分(約2,080m) □伊奈中央病院 ……徒歩2分(約120m)
 □セブンイレブン ……徒歩5分(約400m) □向原児童公園 ……徒歩3分(約180m)

敷地 **43.3坪** カースペース 並列**2**台可 本下水

小学校まで 徒歩**9**分 公園まで 徒歩**3**分

1号棟 2号棟

8.0M公道

GRAFARE 伊奈町寿4期 新築分譲住宅 全2棟

長期優良住宅 認定物件

1号棟 4LDK+WIC+SC

□敷地面積/143.31㎡(43.35坪)
 □建物面積/99.77㎡(30.18坪)
 ※インナーバルコニー1.65㎡含
 □建築確認番号/第HPA-25-02065-1号

大容量 WIC2.25帖

2号棟 4LDK+WIC+パントリー

□敷地面積/143.31㎡(43.35坪)
 □建物面積/97.09㎡(29.36坪)
 □建築確認番号/第HPA-25-02066-1号

広々 主寝室8帖

1F 2F

シューズクローク 全居室 南西向き

3,390 (税込) 万円 販売価格

3,199 (税込) 万円 販売価格

1階 ホール収納 パントリー

2,999 (税込) 万円 販売価格

2,899 (税込) 万円 販売価格

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス **タクトホーム株式会社** 大宮店第1

TEL: **048-669-8788** FAX: **048-669-7788** 〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を 広く求めています** 土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
 ■手数料 3%(税込)手数料応相談
 ■情報公開日
 ■物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。