

東武野田線「大和田」駅徒歩**12**分



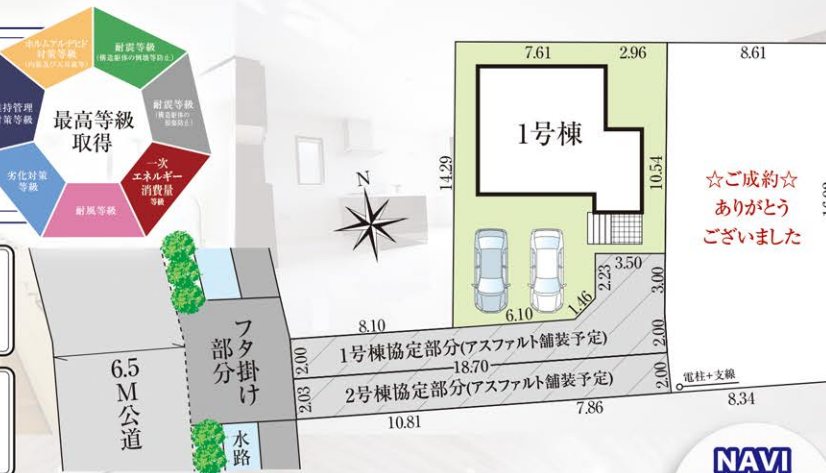
※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

国が定めた
住宅性能表示制度
7項目において
最高等級
を取得します

6.5m
公道面
有効敷地
41坪

カースペース
並列**2**台可

都市ガス
本下水



LIFE INFORMATION

- 大砂土東小学校 …… 徒歩13分(約1,000m)
- 大砂土中学校 …… 徒歩12分(約900m)
- おおだ幼稚園 …… 徒歩8分(約640m)
- 見沼あかね保育園 …… 徒歩9分(約650m)
- ロヂャースmart …… 徒歩6分(約450m)
- ファミリーmart …… 徒歩7分(約500m)
- ウエルシア …… 徒歩13分(約1,000m)
- マルエツ …… 徒歩14分(約1,100m)
- 彩の国東大宮メディカルセンター …… 徒歩13分(約1,000m)
- 市民の森 …… 徒歩8分(約600m)



NAVI

さいたま市見沼区
大和田町2-241
付近

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市
大和田町16期

新築分譲住宅 全2棟

□所在地／さいたま市見沼区大和田町二丁目326番6 □交通／東武野田線「大和田」駅徒歩12分 □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第一低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／100% □建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成／2025年5月 □接道／西側6.5m公道 □設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

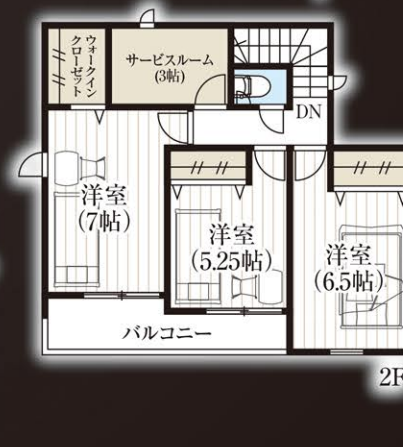
1号棟 **3LDK** + サービスルーム×2 + WIC + SC + リネン庫

- 敷地面積／184.75㎡(55.88坪) ※協定部分48.85㎡含
- 建物面積／96.88㎡(29.30坪)
- 建築確認番号／第HPA-24-13504-1号

全居室
南向き

サービスルーム3帖
+1.31帖

広々LDK
17.18帖



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

販売価格
4,890 (税込) 万円

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社

大宮店第1

TEL: **048-669-8788**
FAX: **048-669-7788**
〒330-0852
さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京 **物件用地を
広く求めています**
土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

■取引態様 売主
■手数料 3%(税込)手数料応相談
■情報公開日
■物件番号
※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。