

東武野田線「大和田」駅徒歩12分

※現地写真

子育てグリーン住宅 支援事業

40万円が補助されます！

申請期間、及び家族構成や年齢等の諸条件がございます

別途申請手数料必要 期限有！早めに申請しましょう！

※詳しくは当社スタッフまで ※当事業概要は「子育てグリーン住宅支援事業公式サイト」参照

7

国が定めた住宅性能表示制度

項目において

最高等級取得

を取得します

6.5m

公道面

有効敷地

41坪

カースペース

並列2台可

都市ガス

本下水

1号棟

1号棟協定部分(アスファルト舗装予定)

2号棟協定部分(アスファルト舗装予定)

18.70

10.81

7.86

8.34

8.10

2.00

2.03

2.23

3.50

6.10

1.06

14.29

7.61

2.96

8.61

16.92

電柱+支線

部分掛け

水路

65M公道

LIFE INFORMATION

□大砂土東小学校 …… 徒歩13分(約1,000m)

□大砂土中学校 …… 徒歩12分(約900m)

□おおわだ幼稚園 …… 徒歩8分(約640m)

□見沼あかね保育園 …… 徒歩9分(約650m)

□ロヂャースmart …… 徒歩6分(約450m)

□ファミリーmart …… 徒歩7分(約500m)

□ウエルシア …… 徒歩13分(約1,000m)

□マルエツ …… 徒歩14分(約1,100m)

□彩の国東大宮メディカルセンター… 徒歩13分(約1,000m)

□市民の森 …… 徒歩8分(約600m)

NAVI

さいたま市見沼区大和田町2-241 付近

市民の森見沼グリーンセンター

大和田駅前郵便局

大和田駅

セイジョー

マルエツ

大宮商高

東武野田線

天神山公園

見沼あかね保育園

ロヂャースmart

ファミリーmart

しまむら

GRAFARE

次世代につなげる

ZEH

水準仕様

さいたま市大和田町16期

新築分譲住宅 全2棟

□所在地／さいたま市見沼区大和田町二丁目326番6□交通／東武野田線「大和田」駅徒歩12分□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第一低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／100%□建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建□完成／2025年9月□接道／西側6.5m公道□設備／公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース□その他／電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※網戸一式別途165,000円(税込)※表題登記別途93,500円(税込)※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

1号棟

3LDK + サービスルーム×2 + WIC + SC + リネン庫

□敷地面積／184.75㎡(55.88坪)※協定部分48.85㎡含

□建物面積／96.88㎡(29.30坪)

□建築確認番号／第HPA-24-13504-1号

全居室南向き

サービスルーム3帖 + 1.31帖

広々LDK 17.18帖

1F

LDK (17.18帖)

サービスルーム (1.31帖)

浴室

洗面

折下天井

玄関

2F

洋室 (7帖)

洋室 (5.25帖)

洋室 (6.5帖)

サービスルーム (3帖)

バルコニー

※現地写真

販売価格 4,699万円 (税込)

販売価格 4,499万円 (税込)

国土交通大臣(6)第5963号 一級建築士事務所都知事第40416号 一般建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第22509号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

大宮店 第1

TEL:048-669-8788

FAX:048-669-7788

〒330-0852 さいたま市大宮区大成町2丁目195-2

埼玉 東京

物件用地を広く求めています

土地情報をお持ちの不動産業者様ぜひご相談下さい。

取引形態 売主

手数料 3%(税込)手数料応相談

情報公開日

物件番号

※広告掲載の場合は、当社にご確認下さい。